

# 資料 日本における戦時期農地・農地政策関係資料（7）

坂 根 嘉 弘

## 目次

### 一、研究史の概要

二、戦時期土地改良関係資料 …以上、第1回（第25巻第3号）、第2回（第26巻第1・2号）、  
第3回（第26巻第3号）

### 三、戦時期農地政策関係資料

(1) 戦時農地立法 …以上、第4回（第27巻第3号）

#### (2) 農地調整法の施行状況

1) 農地調整法施行状況等調査 …以上、第5回（第28巻第1・2号）

2) 農地委員会の構成

3) 市町村農地委員会の活動事例

#### (3) 戦時期の小作事情

1) 小作事情調査（1941年7月） …以上、第6回（第28巻第3号）

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

## 2) 戦時期における小作料・田畑売買価格の推移

については、『長期経済統計9 農林業』（東洋経済新報社、1966年）「第7章 小作料・地価・賃金」の「I 田畑の小作料と地価」に的確にまとめられている。府県別に小作料・田畑売買価格が判明するのは、表1-1に示した調査年である。もちろん、小作料・田畑売買価格調査は道府県・道府

### ア) 全国小作料・田畑売買価格調査の資料について

全国にわたる小作料・田畑売買価格調査資料に

表1-1 小作料・売買価格調査資料一覧表

調査主体	資料名	小作料調査年	売買地価調査年
農商務省	明治18年小作慣行調査	明治18年	
斎藤万吉	日本農村の経済的変遷	明治23、32、41、44、大正元年	
大蔵省主税局	主税局統計年報書	明治36～昭和5年	
日本勧業銀行	全国田畑売買価格及収益調	明治42、大正2、大正8、大正14、昭和6、12、18年	
農商務省	大正元年小作慣行調査	大正元年	
日本勧業銀行	田畑売買価格調		大正元～9年
大蔵省主税局	田畑地価調査当時ノ小作料調	大正7～9年	大正7～9年
農商務省	大正10年小作慣行調査	大正10年	
日本勧業銀行	田畑売買価格及賃貸料調	大正10～昭和7年	大正10～昭和7年
大蔵省主税局	土地賃貸価格調査事業報告書	大正15年	
簡易保険局	道府県郡市町村別全国田畑価格調		大正15年
日本勧業銀行	田畑売買価格及小作料調	昭和8～20年	昭和8～20年
農林省	昭和11年小作事情調査	昭和11年	
農林省	最近ニ於ケル農地ノ売買状況ニ関スル調査		昭和11～13年
農林省	昭和14年農地価格調査		昭和14年
農林省	土地売買事例調査		昭和14、15、16、17、18年

注：『長期経済統計9 農林業』（東洋経済新報社、1966年、94頁）を参照した。

県農会でも行われており、幾つかの道府県ではその結果が刊行・公表されているが、ここで示しているのは、全国統一的に行われた調査である。『長期経済統計9 農林業』では、これらのデータをもとに、小作地面積をウェイトとする加重平均値をもとめ、各系列を修正・接続して長期の小作料（明治36年～昭和45年）・売買価格（明治32年～昭和38年）を算出している（表1-2、表1-3、表2-1、表2-2を参照）。

#### イ) 日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』による小作料調査

日本勧業銀行による小作料調査の結果は、『田畑売買価格及賃貸料調』（大正10年～昭和7年）、『田畑売買価格及小作料調』（昭和8年～17年、昭和19・20年）でみることができる<sup>(1)</sup>。この調査データは、各年3月に全国の郡農会（沖縄県は村役場、産業組合の場合あり）に照会し、回答が寄せられた500余りのデータを総合してまとめたものである（郡農会は大正15年現在で558農会<sup>(2)</sup>）。昭和17年度からは個人を主たる照会先とするやり方に切り替えられた。照会先個人の選定は、まず各郡の農村事情を最もよく反映する町村2割を選定し、これらの町村において農業事情に通じている人物を各1名選び調査を依頼した。調査対象耕地は普通農耕地に限定されており、果樹園・茶園・宅地見込地などは除外されていた<sup>(3)</sup>。

従来の研究で、一般に全国的な小作料の動向調査として用いられてきたのは、この系列の小作料調査である。ここでは、小作料調査の始まった大正10年から昭和20年までの25年間の道府県別小作料の推移を示した。道府県別普通田実収小作料が表1-2で、道府県別普通畑実収小作料が表1-3である。また、表1-4では、地区別普通田畑実収小作料の推移を示した。田小作料は玄米石で示されているが（稀にある金納の場合も玄米石に換算）、畑小作料は金納がままあるのと物納の種類も多様であるためすべて金額に換算されている。

#### A) 全国的動向

全国平均の動向をみると、大正10年の普通田実収小作料は反当1.17石とこの25年間では最も高くなっている。それが、昭和2年の反当1.02石にむけて急激に減少しているのが分かる。その後、恐

慌期にやや下がるが、昭和12年ごろまでは反当1.02石～1.04石の間を動いており、ほぼ保合の状況を示している。小作料が騰勢の動きを見せるのは昭和13年から15年である。反当1.05石から1.07石へと上昇した。これが、農林省が問題視した小作料漸騰の動向であった。昭和16年以降は、農林省による小作料抑制政策もあり、反当1.02石前後へと下がってきている。以上の動きは、昭和9年～11年の小作料平均を100とした指数でみるとより明瞭である（表1-4）。

畑小作料は金額で示されているため、農産物価格の変動を考慮に入れて検討しなければならない。昭和9～11年の平均を100とした指数でみると（表1-4）、大正10年～昭和初期までは150前後で動かず、この時期の小作料は比較的高かったと思われる。それは昭和9～11年の平均を100とした物価指数と比べても分かる。その後、昭和8年にかけて急激に下がっていく。この時期の下がり方は物価指数の下がり方よりも大きい年もあり、実質的な畑小作料下落はかなり激しかったと思われる。その後、再び増加していくが、物価指数の動向と比べても実質的にはそれほど増加したわけではなかった。戦時中の動きは微妙である。『田畑売買価格及小作料調』は統制価格にとられない実際の価格を調査することになっていた。指数のうちC系列の全国農業会『農村物価調査報告』（昭和21年刊）による「農林生産物」価格指数（昭和12年=100）は農家が取引した実際価格となっていた。ともに、実際の価格を反映しているとすると、畑小作料は実質的には減少していたことを示している。しかし、C系列は当時の闇価格を念頭におくとかなり抑制された価格水準となっていると考えられ、そうだとすれば戦時中の畑小作料は実質的にかなり減少したといえよう。

なお、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調（昭和19年昭和20年3月現在）』は、戦時期における小作料動向の要因について、次の6点を指摘している。（イ）農産物価格の高騰、（ロ）疎開者その他食糧自給目的のための耕作希望、（ハ）小作料統制令施行による小作料適正化の浸透、（ニ）応召、徴用及び馬匹の徴発など労力、資材、畜力の不足による小作地の返還、（ホ）時局産業方面の労賃割高による小作人の転業、（ヘ）供出制度実施による耕作反別拡大意欲の喪失、である。こ

のうち、(イ)、(ロ)が小作料を高騰せしめる一方、(ハ)～(ヘ)の諸要因が小作料低減の方向に作用したのであって、実際の小作料はこれらの諸要因が交互作用した結果とみるべきであろう、としている<sup>(4)</sup>。

## B) 地域別動向

まず、表1-4で地区別の動向をみておきたい。北海道と沖縄はやや違った動き(特に沖縄)をみせるが、他の地区別動向は全国的な動向とほぼ同様である。それでも、近畿の大正10年ごろの小作料がかなり高いことや関東や九州では昭和初期にかけての小作料の下がり方が遅いこと、東北や東山・四国では小作料のピークが大正11年から13年ごろになることなどの地域別特徴がみられる。また、昭和13年以降の小作料漸騰傾向は東北や関東で目立っており、東山・近畿・中国・九州ではそれほど上昇しているわけではない。昭和16年以降の小作料抑制期では、北海道・関東・東山・東海がやや高止まりしている様子がうかがえる。

道府県別時期別の動向を示すのが、表1-5である。より明瞭に把握するために、大正10年から5年間毎の平均を示してある。まず、全国(総平均)の動向をみると、昭和16年～20年が最も低くなっていることが分かる。昭和6年～10年が1.02石とかなり引き下がったが、昭和16年～20年はそれよりも0.01石低い1.01石となっている。大正10年～14年の1.12石と比べると、0.11石も減少していた。ここでは、すべての道府県とも大正10年～14年がもっとも高いことを前提に、表1-5で、最低になる期を基準に道府県別に5期の動きをみておきたい。昭和元年～昭和5年が最低となるのは茨城県など8府県、昭和6年～10年が最低となるのは群馬県など13県、昭和11年～15年が最低となるのは岐阜・大阪の2府県、昭和16年～20年が最低となるのが北海道など24道県である。昭和11年～15年が最低となる地域が僅少であることと戦時期に最低となる地域が圧倒的に多いことが分かる。北海道、東北、北陸、中国、四国、九州では、ほぼ戦時期が最低となっている。これらの地域では、戦時期にいたり、昭和元年から10年の時期よりもさらに小作料が引き下がったことを意味している。これらを説明する一要因として、1920年代の小作料減免をめざす集団的小作争議がそれほど展開していない地域であること、戦時期の小作料

適正化事業が比較的盛んに行われた地域であること、が指摘できるであろう。

次に小作料率の検討をしておきたい。表1-6が、日本勧業銀行『第七回全国田畑売買価格及収益調(昭和18年3月)』に掲載されている表から作成したものである<sup>(5)</sup>。地区別の小作料率を示している。平均収穫高は「一毛作、二毛作ノ區別ヲセス、平年ニ於ケル一ヶ年ノ全生産高ニ就テ調査シタモノデ、地方的比較ヲ目的トシタ為、総テ金額ニ換算シテ行ツタモノデアル」<sup>(6)</sup>。「一ヶ年ノ全生産高」としているから、二毛作田の裏作収益も平均収穫高に入っていることになる。また、実収小作料は玄米石数を金額換算したもので、「普通」で1石当たり44円前後(一定しない)で計算されているが、全体的にはかなりばらついている(ちなみに昭和17年度産米の政府買入価格＝地主米価は1石当44円、政府売渡価格＝消費者米価は43円)。以上による小作料率は、田の全国平均で38%から40%となっており、4割水準を下回っている。畑では、22%から24%程度である。田では、地域別には東北と北陸がやや高く出ているが、一毛作田が多かったためと思われる。

最後に、表1-7で、道府県別小作料率を、大正後期(大正10年～14年平均)と戦時期(昭和16年～20年平均)で比較してみたい。小作料調査が各年の3月現在であるので、反当生産高は大正後期(大正9年～13年平均)と戦時期(昭和15年～19年平均)で算出した<sup>(7)</sup>。まず、大正後期をみると、大正9年～13年の反当生産高では、大阪・香川・奈良が2.31石～2.30石と最も高い。続いて、佐賀2.28石、滋賀2.21石、山形2.17石、山梨・愛媛・兵庫2.13石、福岡2.11石となる。最低は沖縄0.98石で、北海道1.4石、鹿児島1.59石、長崎1.62石、高知・福島1.64石、青森1.68石、埼玉1.69石とつづく。反当小作料は、奈良1.43石が最も高く、つづいて高知1.37石、山梨1.36石、徳島1.3石、静岡・愛媛1.29石、岡山1.28石である。最低は北海道0.49石、沖縄0.5石で、つづいて青森0.91石、宮城0.95石、東京0.95石、埼玉0.97石である。大正10年～14年の小作料率は、全国平均では59.2%とほぼ6割の高さである。道府県別には高知が83.5%と飛び抜けて高くなっている。これは反当生産高が低いにもかかわらず、小作料が高いからである。何か事情があると思われ、今後の検

討課題である。徳島・鹿児島・広島も7割強を示しており、かなり高い。徳島は裏作に対する麦小作、広島は裏作の蕎麦のために高くなっている可能性がある<sup>(8)</sup>。その他6割以上の小作料率を示す道府県が21府県あり、反当生産高が低い府県に小作料率の高い府県が多い傾向がある。小作料率の低い地域は、北海道35%を除くと、宮城、山形、沖縄、滋賀、愛知、岩手、富山で50%～52%程度であった。

次に、戦時期をみておきたい。まず全国平均でみると、反当生産高は2.0石となり、大正後期より0.1石増加している。反当小作料は1.12石から1.01石と0.11石減少し、その結果、小作料率は59.2%から50.3%へとほぼ1割減少した。道府県別にみると、反当生産高は山梨が2.53石と飛び抜けて高くなっている。続いて、大阪2.47石、長野2.39石、群馬・奈良2.33石、滋賀2.3石となる。大正後期と比べると順位がかなり入れ替わっている。反当小作料も順位がかなり入れ替わっている。徳島1.28石を筆頭に、兵庫1.22石、大阪1.19石、佐賀・長野1.17石、愛媛1.16石、熊本1.15石とつづく。低いのは北海道0.35石、沖縄0.49石で、つづいて青森0.74石、岩手0.84石、宮城0.88石と東北諸県が続いている。小作料率では、高知が大正後期につづき81.8%と異常な高さを示している。何か事情があるのであろう。徳島・鹿児島・長崎は大正後期よりも低下しているとはいえ、6割を越える小作料率を示しており、依然高い水準にある。小作料率が55%を越えやや高いのは、愛媛・大分・島根・兵庫・山口である。

最後に、戦時期と大正後期の小作料水準を道府県別に比較してみると、まず、絶対額では、神奈川がごく小額の増加(0.002石)をみせているほかはすべて減少をみせていた。最も大きく減少しているのは、山梨・奈良の0.308石であり、0.25～0.20石の減少が島根・山口・高知・静岡・岩手・和歌山・広島・宮崎であった。その結果、小作料率は反当生産高の増加もあって軒並み低下した。小作料率の減少幅は、山梨の22.2%減少が最も大きく、続いて静岡19.8%、広島17.0%、福島15.9%、沖縄15.3%とつづいている。10%以上の減少は19道府県にのぼっている。逆に、あまり低下をみていない(減少が5%未満)の地域は、高知・愛媛・兵庫・佐賀・徳島・滋賀・福岡・香

川・宮城であった。

#### ウ) 富山県における戦時期小作料の動向

戦時期の小作料を町村レベルで把握するのはきわめて難しい。幸い富山県公文書館には、昭和19年2月実施の『小作料調査票』(農商省委託調査)が残されていた。この調査は、富山・高岡両市をのぞく8郡につき、1郡当たり3村、合計24村を調査対象にしている(表1-8参照)。この調査により、戦時期の町村別小作料が一毛作田・二毛作田別、「高」「普通」「低」別に把握できる。

表1-8が『小作料調査票』調査項目にある「小作料ノ騰落傾向及其程度」より、田畑別町村別に騰落状況を一覧表にしたものである。昭和16年は平年作よりも2割～3割の減収であったため、調査票記入に当たっては、昭和15年、17年、18年を念頭に記されている。表1-8により戦時期小作料の騰落状況をみると、低落傾向か変化なしと回答していることが分かる。富山県は小作料統制令による小作料適正化事業は一切行われていないので<sup>(9)</sup>、その影響はない。いずれにしても、戦時期に小作料が低落傾向にあったことは間違いないであろう。もっとも、法制度的には、小作料統制令が守られている限りは、小作料の増加はありえない。

また、表1-9は、昭和19年の小作料水準を確認するために、大正10年の小作料と比較したものである。東京大学農学生命科学図書館所蔵の『大正十年小作慣行調査』には、富山県分として下新川郡、射水郡、東砺波郡、西砺波郡の4郡の町村別『大正十年小作慣行調査』が保存されている。表1-9では、この4郡の12村につき、大正10年と昭和19年の小作料比較表を作成した。昭和19年の『小作料調査票』では、12村中7村は代金納で報告があるが、残りの5村は現物納となっている。食糧管理制度のもとでは、代金納が一般的だったはずである。『小作料調査票』には、代金納の場合にも「毎年小作料金額換算二用ヒタル生産物ノ単価」の記載があるため、それを使用して現物小作料に換算しなおした。「代金計算ノ基礎タル生産物」(契約小作料に相当)、「最近3ケ年間平均収穫高」も現物で記載があるため、小作料率の算出や大正10年との比較には問題ない。この表1-9により、大正10年と昭和19年の実納小作料率を

表1-8 戦時期富山県における小作料の騰落

		田の小作料		畑の小作料	
		小作料の騰落傾向	騰落の程度	小作料の騰落傾向	騰落の程度
上新川郡	新保村	なし			
上新川郡	舟峠村	漸落の傾向	約2割の低落	漸落の傾向	約1割の低落
上新川郡	針原村	低落の傾向	5勺程度		
中新川郡	北加積村	低落傾向			
中新川郡	舟橋村	一部に低落			
中新川郡	上段村	下田は低落傾向		なし	
下新川郡	西布施村	なし		なし	
下新川郡	大布施村	なし		なし	
下新川郡	桐山村	なし			
婦負郡	呉羽村	低落	1割5分	なし	
婦負郡	朝日村	低落	1割程度	なし	
婦負郡	宮川村	なし		なし	
射水郡	下村	下落の傾向	1割1分		
射水郡	水戸田村	なし		なし	
射水郡	野村	なし		なし	
氷見郡	神代村	やや低落の傾向	平均5分程度	なし	
氷見郡	上庄村	なし			
氷見郡	阿尾村	18年のみ1割低落		なし	
東砺波郡	油田村	なし			
東砺波郡	井口村	下落	1割		
東砺波郡	山野村				
西砺波郡	正得村				
西砺波郡	西野尻村	低落の傾向	約2割		
西砺波郡	立野村	なし		なし	

注：【小作料調査票】（昭和19年2月農商省委託調査）富山県庁文書、富山県公文書館所蔵。

比較すると、増減がほぼ半々ぐらいとなり、大正10年に比べ昭和19年の小作料率が格段に下がったとは必ずしもいえそうもない。表1-8の記述と比べると落差を感じざるを得ない。このような結果になった最も大きな要因は、大正10年の平均収穫高がかなり高く記載されているためと思われる。このことは、大正後期の富山県の反当水稲生産高をみると1.99石であるにもかかわらず（表1-7）、一毛作田の「普通」が1.99石以下であるのは11村中3村にすぎず、また二毛作田の「普通」が2.4石を越えている村が8村中4村もあることから明らかである。その結果、小作料率が全体にかなり低く算出されている。表1-7（大正後期）の富山県の小作料率は53%であるが、それよりも高い小作料率は契約・実納小作料率111項中6箇所のみである。それらを総合すると、大正

10年の小作料率はかなり低く計算されているとみるのが自然であり、そう考えれば戦時期の小作料率の低下と矛盾することもないと思われる。

エ) 日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』による田畑売買価格調査

日本勧業銀行による田畑売買価格調査の一つの系列は、『田畑売買価格調』（大正元年～9年）、『田畑売買価格及賃貸料調』（大正10年～昭和7年）、『田畑売買価格及小作料調』（昭和8年～17年、昭和19・20年～23年、昭和27年）である<sup>(10)</sup>。調査の概要は、イ)を参照いただきたいが、調査時点は、大正9年までは各年の11月現在、大正10年以降は各年の3月現在での調査である。

表2-1 普通田売買価格道府県別累年表と表2-2 普通畑売買価格道府県別累年表が、大正2

年から昭和20年までの道府県別田畑売買価格一覧表である。表2-3が大正2年から昭和20年までの地区別の普通田畑売買価格一覧表である。

表2-3で、大正2年～昭和20年までの売買価格の推移を概観すると、ノミナルには第1次大戦期と日中戦争期以降の2度の急騰がみられる。ともに一般物価の急騰と連動している。戦時期の売買価格の推移をみると、全国平均で、昭和9年から11年平均を100として、田では昭和15年165、昭和20年216、畑では昭和15年170、昭和20年227となっている。ただし、昭和16年～18年は停滞乃至若干の低下を示しており「概ね保合の情勢」であった。日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』は、「概ね保合の情勢」となった要因として、臨時農地価格統制令による取引価格限度の公定、臨時農地等管理令による作付規制と漬地の防止、小作料統制令による小作料適正化事業の機運、生産資材の不足と農村労働力流出による小作地需要の減退、主要農産物価格の公定などの各種統制の強化が耕地の売買見込価格の保合状態を反映した、としている。ところが、昭和19年・20年と急騰をみせる。日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』は、次の要因をあげている。(イ)農産物価格の上昇、特に闇価格の普遍化、(ロ)農家の一般的収入の増加、(ハ)軍用地、軍需工場及び住宅敷地などの買取価格の付近の一般農耕地価格に及ぼしたる影響、(ニ)疎開者及び食糧事情の悪化による食糧自給のための耕地需要の増加、(ホ)自作農創設促進奨励金交付(昭和19年4月)による統制価格の実質的値上がり、である<sup>(1)</sup>。もっとも、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』は、原則として統制価格にとらわれない実際の価格を行ったものであるが、当時の物価指数と比べると実質的には下落しているとみなければならない。闇価格を反映しない公定価格による卸売物価指数(日本銀行『物価指数年報』、表2-3の物価指数A)と比べても、売買価格の騰貴はかなり控えめであり、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』が実際の価格を示しているのであれば、戦時期の売買価格は実質的にかなり低下していたことになる。

戦時期の農地価格の騰貴状況(名目値)は、当然ながら全国一律ではない。表2-4が昭和9年～11年平均を100とした昭和15年時点での田売買

表2-4 道府県別田売買価格騰貴状況比較表 (昭和15年)

100-150	北海道	151	奈良	195
	山梨	359	広島	236
	岐阜	166	山口	178
	三重	181	高知	226
	滋賀	151		
150-200	岩手	281	大阪	226
	宮城	257	兵庫	222
	山形	241	和歌山	231
	福島	196	鳥取	222
	群馬	220	島根	172
	埼玉	197	岡山	147
	東京	440	徳島	174
	神奈川	224	香川	272
	新潟	193	愛媛	291
	富山	182	福岡	176
	石川	249	佐賀	192
	福井	173	長崎	213
	長野	278	熊本	165
	静岡	208	大分	209
	愛知	178	宮崎	217
京都	212	鹿児島	272	
200-250	青森	245	栃木	246
	秋田	261	千葉	246
	茨城	262		

出典：表2-3。

注：昭和9年～11年平均を100とした指標で昭和15年時点を基準に区分けした。道府県名の数値は昭和20年の指数。

価格指数を道府県別に比較したものである。道府県名のあとの数値は昭和20年時点での指数である。1930年代後半に急騰したのは、青森、秋田、茨城、栃木、千葉の東北・関東地方の諸県であった。昭和9年～11年時点の2.5倍程度に急騰していることが分かる。逆に騰貴率が1.5倍以下と低かったのが、北海道、山梨、岐阜、三重、滋賀、奈良、広島、山口、高知であった。その他の諸府県は1.5倍から2倍の間となっている。昭和20年になると若干様相が変わる。この間急騰したのは東京と山梨であった。4.4倍と3.6倍となっている。その他、昭和20年時点で2.5倍以上となっているのは岩手、宮城、香川、愛媛、長野、鹿児島、秋

田、茨城であったが、このうち秋田と茨城は昭和15年時点でも2倍を越えていた。

- (1) なお、『長期経済統計9 農林業』にもあげられていない全国的な小作料・田畑売買価格調査として、『自大正七年至大正九年田畑地価調査当時ノ小作料調』(大蔵省主税局、大正15年刊)がある。田畑別、最高・最低・平均別に、小作料、収益、田畑時価が、郡別に調査されている。ちなみに、『田畑売買価格及小作料調』系列の調査としては、台湾銀行調査部『本島田畑売買価格及小作料調』(昭和17年度)がある。また、単年(大正15年)の府県別賃貸価格調査として大蔵省主税局『土地賃貸価格調査事業報告書』(昭和5年刊)所収の「附 土地賃貸価格調査事蹟表」がある。課税基準を地価から賃貸価格へ転換する際の基礎的準備作業の一つとして行われたものであるが、『土地賃貸価格調査事業報告書』の、「附 土地賃貸価格調査事蹟表」を除く第1章から第16章は土地改良投資調査会から復刻(昭和27年刊)されている。
- (2) 帝国農会地方部『大正十五年度郡農会予算ニ関スル調査』(農会ニ関スル調査第三輯)。
- (3) 日本勧業銀行『田畑売買価格及賃貸料調(大正11年3月現在)』、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調(昭和17年3月現在)』、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調(昭和19年昭和20年3月現在)』などによる。なお、田畑売買価格・小作料とも、昭和16年以降、それまでの集計方法に変更があったと思われる。農林省農政局『農地問題に関する統計資料』(昭和21年、24頁)は「昭和16年ヨリ調査方法変更サル」と記している。表1-2、表1-3、表2-1、表2-2の総平均(昭和16年~20年)は従来通りの旧計算方法の数値を示している。表1-4、表2-3の全国平均は新計算方法のものである。ただし、新計算方法は不明で、検算できていない。なお、調査は各年とも3月時点での調査である。
- (4) 日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調(昭和19年昭和20年3月現在)』4頁。
- (5) したがって、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調』による表1-2~表1-4とは異なった系列による調査である。
- (6) 日本勧業銀行『第七回全国田畑売買価格及収益調(昭和18年3月)』9頁。
- (7) 表1-7の作成途上で気がついたが、加用信文監修『都道府県農業基礎統計』(農林統計協会、1983年)における「3 農産物[1](1)米類」における「水稲」の「作付面積」と「収穫量」は、道府県の合計値と「全国」の数値が必ずしも一致しない。集計した10年間(大正9年~13年、昭和15年~19年)の「作付面積」と「収穫量」の20箇所のうち、9箇所は一致しない(うち、6箇所は比較的大きく食い違う)。表1-7の全国平均は道府県の合計値を採用してい

る。断言は出来ないが、『都道府県農業基礎統計』もかなり誤植を含んでいる可能性がある。

- (8) 桑田美信「徳島県下に於ける二毛作田麦小作料の起源並に変遷」『農業経済研究』5-3、1929年、徳島県内務部『徳島県下二毛作田麦小作料の起源並に変遷』(徳島県小作官補桑田美信の調査執筆)1930年、岩片磯雄「日本稲作の北進過程」『帝国農会報』32-5、1942年、坂根嘉弘「小作料統制令の歴史的意義」『社会経済史学』69-1、2003年を参照。ちなみに、二毛作田の麦小作料は蜂須賀領の徳島県下各郡と兵庫県淡路の二郡にわたりみられたものである。また、岩片磯雄「日本稲作の北進過程」(9頁)によると、蘭裏作(稲蘭二毛作)の主なる地方は、「静岡・鳥根・岡山・広島・福島・熊本等」としている。
- (9) 坂根掲掲「小作料統制令の歴史的意義」の表1を参照。
- (10) このほか全国統一的な田畑売買価格調査としては、3)でとりあげる日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調』系列のほか、全国的調査として簡易保険局『道府県郡市町村別全国田畑価格調』(昭和2年刊)がある。この調査は自創事業における土地価格の参考資料のために実施されたものであるが、その特徴は、町村ごとの田畑別三品等(上、普通、下)別反当売買価格が示されている点にある。本調査は「例言」で、自創事業の土地価格については「従来日本勧業銀行調査発表の普通田畑に対する価格を貸付上の標準価格と為し来りたるが此の価格は低きに過ぐるものなりとの説各方面に尠なからざりしなり然るに本調査に依れば寧ろ高き感あり」としているのが注目される。ちなみに日本勧業銀行の『全国田畑売買価格及収益調』系列の調査として、日本勧業銀行『本場茶園売買価格及収益利廻調査』、日本勧業銀行『全国本場果樹園売買価格及収益利廻調査』、日本勧業銀行『台湾田畑売買価格及収益調』、日本勧業銀行『台湾に於ける田畑収益利廻調』がある。このほか道府県による田畑売買価格調査も刊行されているが、ほとんど第1次大戦以降(特に昭和初期以降)のものである。松方アフレ期の土地売買事例調査としては、『東京経済雑誌』(196号、252号など)が有名であるが、明治42年(日本勧業銀行『第1回全国田畑廻り調』)以前の全国統一的な田畑売買価格の調査データはいまのところ見出せない(法定地価は内閣統計局編纂『日本帝国統計年鑑』に掲載がある)。
- (11) 以上、日本勧業銀行『田畑売買価格及小作料調(昭和19年昭和20年3月現在)』1~2頁。引用は1頁。

### 3) 小作地利回の推移

ここでは、明治後期から戦時期までの小作地利回  
の動向を検討したい。使用する資料は、日本勤  
業銀行『全国田畑利廻り調』第1回(明治42年)、  
第2回(大正2年)、日本勤業銀行『全国田畑売  
買価格及収益調』第3回(大正8年)、第4回  
(大正14年)、第5回(昭和6年)、日本勤業銀行  
『全国田畑売買価格及収益調査』第6回(昭和12  
年)、第7回(昭和18年)である。この調査は、  
明治42年以来、6年ごとに行われていた。調査方  
法は、全国各町村につき1名の調査員を選任し  
(第1回は各郡3名を選任)、その回報に基づいて  
行われた。採用回報数は、第1回2381件、第2回  
7582件、第3回6061件、第4回約8000通、第5回  
7500余町村分、第6回田8096件、畑7374件、第7  
回田4825件、畑4468件である。回報者は、たと  
えば第3回では「本行カ大正二年第二回田畑利廻  
ヲ為スニ付特ニ各府県ニ依頼シテ町村毎ニ選定ヲ  
請ヒタル是等ノ調査ニ適当ナル資産家或ハ現ニ町  
村長ノ職ニアル人士ナリ」である。農村事情に詳  
しい資産家、町村長が対象で、町村役場からの回  
報も少なくなかったようである。農耕地価格につ  
いては「実際売買ノ例ニ依リタルモノ」では必ず  
しもなく「見込価格ニ依リタルモノ」である<sup>(1)</sup>。  
調査対象は、普通農耕地であり、果樹園・特殊田  
畑・宅地見込地等は除外されている。表3-1、  
表3-2が田畑の賃貸純収益利回道府県別累年表  
で、表3-3、表3-4が田畑の賃貸純収益利回  
地区別累年表である。

まず、全国平均の小作地利回の推移であるが、  
普通田で、明治42年6.27%、大正2年6.54%、大  
正8年7.92%、大正14年5.72%、昭和6年3.73%、  
昭和12年5.46%、普通畑で、明治42年5.86%、大  
正2年6.15%、大正8年7.10%、昭和6年3.92%、  
昭和12年4.87%、と推移している。大正8年にピー  
クを迎えた小作地利回は、昭和6年をボトムに  
急減し、戦時期にかけて再び上昇するという推移  
をみせている。大正8年にピークとなっているの  
は、米価高騰が耕地価格上昇に先んじていること  
によるところが大きい。逆に昭和6年がボトムと  
なるのは、耕地価格以上に米価が急落したためで  
ある<sup>(2)</sup>。地区別にみて、総じて小作地利回が高い  
のは、北海道、沖縄、東北、南九州、関東(東

京・神奈川を除く)であった。

次に、道府県別に、定期預金金利、国債利回、  
株式利回、会社債利回、個人貸借金利との相対的  
の高低をみておこう。表3-5と表3-6が道府県  
別普通田利回を基準に道府県を利回の高い順に並  
び替えたものである。小作地利回が第1次大戦期  
にピークを迎え、恐慌期にボトムとなり、戦時期  
にかけて再び上昇する、という動きは、その他の  
金利と比較すると、より明瞭に現れる。大正8年  
の米価高騰はかなり高い土地利回をもたらした。  
大正2年では株式利回よりも高い小作地利回を示  
すのは3分の1程度の県であったが、大正8年の  
ピーク時には、3分の2の府県小作地利回が株式  
利回よりも高くなっており、特に宮崎と青森では  
個人間貸借金利よりも高くなるという異常ともい  
える事態を生んでいた。ところが、昭和6年には、  
すべての道府県の小作地利回が、個人間貸借金利  
は勿論のことながら、株式利回や会社債利回より  
も低くなるという、これまた異常な事態を招いて  
いる。沖縄と北海道を除いてはすべての府県で国  
債利回よりも低くなり、沖縄、北海道に加え秋田、  
宮城、青森、山形、栃木の7道県を除いては定期  
金利年利よりも下回るという惨憺たる状況に陥  
っていた。この傾向は大正14年には明らかにみら  
れるのであり、恐慌期前後の10年ほどは小作地利  
回が極めて低調であったことを物語っている。し  
かし、この状況は恐慌後の景気回復とともに変化  
していく。昭和12年には、ほぼ大正2年水準にま  
で戻ってきているのである。戦時期に入ると、低  
金利政策のもと金利が急速に低下していき、小作  
地投資の有利性がより明瞭となる。昭和17年の利  
回水準は、国債3.78%、会社債4.36%、株式  
5.25%、個人間貸借金利8.00%と軒並み低下して  
いた<sup>(3)</sup>。昭和18年の小作地利回は、普通田5.62%、  
普通畑4.72%となっており、戦時期には、小作料  
統制がありながらも、小作地投資への有利性が再  
び強まりつつあったとみるべきであろう。道府県  
別にみると、北海道、青森、岩手、秋田、宮城、  
山形、福島、茨城、栃木、千葉、新潟、長野、京  
都、島根、鳥取、岡山、愛媛、大分、宮崎、鹿児  
島、沖縄が総じて1930年代以降小作地利回が高か  
った。東北・関東・四国・南九州では、戦時期に  
かけて小作地率が上昇していったが<sup>(4)</sup>、この背  
後には小作地利回の上昇という上記の経済的要因



がはたらいていたといえよう。

- (1) 以上、日本勧業銀行『第3回全国田畑売買価格及収益調』1～2頁。なお、京都府南桑田郡篠村（現、亀岡市）の栗山正明家文書（「亀岡市史収集史料写真版」、亀岡市文化資料館所蔵）には、日本勧業銀行からの調査依頼の文書が、日本勧業銀行『第2回全国田畑利廻り調』（大正2年）、日本勧業銀行『第3回全国田畑売買価格及収益調』（大正8年）とともに保存されている。調査依頼を受けた栗山信太郎は、篠村の村会議員、村長、府会議員を歴任した10町歩ほどの地主であった（『新修亀岡市史』本文編第3巻、2004年、222頁）。「資産家或ハ現ニ町村長ノ職ニアル人士」に合致していた。
- (2) 以上、前掲『第3回全国田畑売買価格及収益調』20頁、21頁、『第6回全国田畑売買価格及収益調査』44頁。
- (3) 農林省農政局『農地問題に関する統計資料』1946年、27頁。
- (4) 荒木幹雄『農業史』明文書房、1985年、30～39頁を参照。

[付記] 本稿は科学研究費補助金基盤研究（C）（研究代表者坂根嘉弘、課題番号16530228）による研究成果の一部である。

表1-2 普通田実収小作料都道府県別累年表(反当)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年
北海道	0.45	0.51	0.52	0.50	0.46	0.46	0.42	0.46	0.46	0.43	0.42	0.35
青森	0.92	0.89	0.93	0.92	0.91	0.95	0.85	0.87	0.86	0.84	0.87	0.76
岩手	1.02	1.12	1.19	0.93	1.07	1.00	0.89	0.93	0.94	0.96	0.97	0.97
宮城	0.94	0.95	0.91	0.96	0.97	0.95	0.90	0.92	0.90	0.90	0.89	0.91
秋田	1.04	1.05	1.03	1.07	1.06	1.07	1.05	1.03	1.02	1.02	1.04	1.00
山形	1.12	1.13	1.08	1.08	1.10	1.13	1.08	1.08	1.09	1.09	1.10	1.10
福島	0.99	1.07	0.98	0.95	1.10	1.03	0.97	1.01	1.02	1.03	1.00	1.00
茨城	1.01	1.00	0.99	0.91	0.97	0.87	0.89	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87
栃木	1.16	1.14	1.07	1.07	0.99	1.09	1.05	1.04	1.05	1.03	1.03	1.04
群馬	1.19	1.11	1.10	1.24	1.10	1.11	1.09	1.10	1.10	1.06	1.01	1.02
埼玉	1.04	0.98	0.98	0.93	0.94	0.93	0.89	0.98	0.97	0.96	0.95	0.95
千葉	1.04	1.00	0.96	0.91	1.02	0.95	0.92	0.95	0.94	0.93	0.89	0.89
東京	1.03	1.12	0.89	0.85	0.87	0.93	1.05	0.98	0.91	0.90	0.81	0.82
神奈川	1.20	1.11	1.07	1.03	1.15	1.07	1.02	1.01	0.97	1.02	1.00	0.93
新潟	1.04	1.03	1.02	1.00	0.99	0.98	0.98	1.09	0.96	0.95	0.95	0.94
富山	1.01	0.99	1.14	1.11	0.98	1.01	1.01	0.97	0.99	1.00	0.99	0.96
石川	1.31	1.11	0.97	0.99	1.06	1.03	1.05	1.07	1.07	1.03	1.03	1.01
福井	1.15	1.13	1.06	1.06	1.00	1.01	1.02	1.02	1.03	1.02	1.00	0.99
山梨	1.29	1.45	1.37	1.41	1.29	1.31	1.10	1.03	0.95	0.87	0.83	0.84
長野	1.22	1.26	1.43	1.29	1.16	1.12	1.13	1.20	1.17	1.18	1.18	1.15
岐阜	1.07	1.07	1.10	1.10	1.08	1.10	1.09	1.05	1.04	1.05	1.05	1.06
静岡	1.23	1.97	1.12	1.06	1.08	1.07	1.05	1.07	1.06	1.08	1.10	1.09
愛知	1.16	1.01	1.00	0.95	1.00	0.92	0.92	0.93	0.93	0.95	0.93	0.89
三重	1.10	1.04	1.05	0.99	1.02	0.95	0.94	0.93	0.92	0.93	0.92	0.88
滋賀	1.26	1.15	1.14	1.04	1.04	1.08	1.05	1.12	1.10	1.11	1.09	1.05
京都	1.29	1.28	1.22	1.22	1.19	1.13	1.07	1.09	1.07	1.08	1.10	1.12
大阪	1.50	1.25	1.34	1.12	0.96	1.05	1.06	1.16	1.19	1.14	1.17	1.12
兵庫	1.38	1.26	1.30	1.23	1.14	1.25	1.21	1.20	1.18	1.20	1.21	1.17
奈良	1.63	1.53	1.42	1.26	1.33	1.37	1.04	1.00	1.10	1.15	1.15	1.13
和歌山	1.36	1.38	1.18	1.21	1.24	1.27	0.81	1.02	1.01	1.01	1.01	0.97
鳥取	1.27	1.26	1.18	1.21	1.20	1.15	1.25	1.17	1.10	1.07	1.10	1.08
島根	1.27	1.25	1.24	1.19	1.24	1.20	1.20	1.17	1.18	1.21	1.23	1.22
岡山	1.35	1.37	1.23	1.20	1.26	1.24	1.19	1.20	1.19	1.20	1.19	1.13
広島	1.32	1.31	1.26	1.21	1.17	1.18	1.18	1.14	1.14	1.14	1.16	1.14
山口	1.26	1.17	1.19	1.17	1.18	1.12	1.08	1.10	1.11	1.10	1.09	1.13
徳島	1.31	1.17	1.37	1.40	1.24	1.19	1.04	1.07	1.08	1.15	1.09	1.09
香川	1.15	1.35	1.25	1.29	1.25	1.19	1.16	1.11	1.11	1.12	1.12	1.12
愛媛	1.36	1.37	1.36	1.21	1.15	1.21	1.19	1.23	1.12	1.22	1.19	1.21
高知	1.36	1.35	1.35	1.43	1.36	1.22	1.22	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
福岡	1.21	1.17	1.22	1.15	1.17	1.14	1.16	1.15	1.16	1.16	1.14	1.15
佐賀	1.26	1.22	1.23	1.28	1.27	1.15	1.21	1.14	1.19	1.17	1.16	1.20
長崎	1.22	1.12	1.17	1.06	1.01	1.10	1.10	1.05	1.07	1.00	1.00	1.04
熊本	1.29	1.23	1.35	1.19	1.20	1.19	1.09	1.15	1.24	1.17	1.18	1.19
大分	1.27	1.26	1.18	1.15	1.20	1.27	1.25	1.21	1.24	1.27	1.27	1.23
宮崎	1.12	1.34	1.09	1.05	0.93	0.95	0.93	1.05	0.92	0.91	0.93	0.93
鹿児島	1.18	1.10	1.23	1.09	1.11	1.00	1.03	1.02	0.92	0.98	0.98	1.00
沖縄	0.49	0.56	0.47	0.58	0.40	0.40	0.21	0.32	0.34	0.33	0.42	0.45
総平均	1.17	1.16	1.13	1.09	1.08	1.07	1.02	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01
長期統計	1.05	1.04	1.04	1.01	1.00	0.99	0.96	0.96	0.96	0.96	0.97	0.94

出典：日本勧業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調（昭和19年3月・昭和20年3月現在）』1946年。

注1：総平均は再計算により昭和16年～20年を修正している。原表の数値は表1-4の全国平均を参照のこと。

注2：「長期統計」は「長期経済統計9 農林業」東洋経済新報社、1966年、220～221頁。沖縄は除外されている。

(単位：石)

昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
0.38	0.39	0.33	0.27	0.40	0.43	0.42	0.46	0.32	0.21	0.39	0.38	0.43
0.84	0.85	0.85	0.79	0.84	0.85	0.87	0.87	0.90	0.47	0.84	0.81	0.67
0.98	1.00	0.88	0.83	0.98	1.04	1.05	1.05	0.87	0.56	0.94	0.90	0.91
0.92	0.93	0.84	0.89	0.89	0.92	0.94	0.95	0.95	0.75	0.93	0.86	0.93
1.00	1.01	1.00	1.02	1.01	1.04	1.03	1.15	0.98	0.98	0.97	0.93	0.95
1.10	1.12	1.12	1.12	1.14	1.11	1.10	1.11	1.08	1.03	1.04	0.98	0.98
0.99	0.96	0.99	0.96	0.98	1.00	1.01	1.02	0.94	0.84	0.99	0.94	0.90
0.88	0.89	0.92	0.91	0.93	0.91	0.97	0.99	0.92	0.89	0.94	0.89	0.93
1.00	1.00	0.95	0.93	0.99	1.00	1.00	1.03	0.98	0.95	0.95	0.94	1.05
1.02	1.06	0.96	0.99	1.02	1.04	1.06	1.12	1.10	1.05	1.08	1.07	1.15
0.93	0.93	0.93	0.93	0.95	0.95	0.96	0.99	0.96	0.86	0.97	0.93	0.99
0.89	0.89	0.90	0.92	0.92	0.91	0.93	0.98	0.93	0.90	0.96	0.89	0.95
0.95	0.96	0.91	0.93	0.95	0.96	0.98	1.03	0.91	0.54	0.97	0.92	1.20
0.97	0.92	0.93	0.96	1.00	1.00	1.04	1.01	1.04	0.98	1.16	1.17	1.22
0.95	0.99	0.97	1.04	0.96	0.96	0.97	0.98	0.96	0.87	0.94	0.92	0.95
0.96	0.97	0.97	0.99	0.99	0.99	1.02	1.03	0.96	0.82	0.96	0.91	0.98
1.03	1.05	1.05	1.08	1.08	1.09	1.09	1.16	1.02	0.86	1.06	1.04	1.16
0.97	0.97	0.99	1.00	1.02	1.02	1.03	1.06	1.08	0.96	1.06	0.98	0.94
0.88	0.97	1.09	1.07	1.06	1.02	0.95	0.92	1.06	1.00	1.07	1.06	1.08
1.18	1.18	1.15	1.32	1.17	1.19	1.19	1.25	1.12	1.19	1.18	1.12	1.24
1.07	1.06	0.98	1.00	1.01	0.99	1.00	1.03	1.09	0.97	1.04	1.02	0.96
1.09	1.10	1.12	1.12	1.08	1.13	1.13	1.13	1.03	0.99	1.08	1.09	1.12
0.89	0.94	0.89	0.92	0.95	0.94	0.96	0.99	0.98	0.87	1.01	0.94	0.96
0.90	0.90	0.90	0.94	0.94	0.96	0.95	0.99	0.96	0.76	0.91	0.89	0.96
1.04	1.06	1.06	1.02	1.04	1.07	1.08	1.09	1.14	1.07	1.09	1.07	1.13
1.13	1.15	1.02	1.07	1.10	1.08	1.07	1.12	1.19	1.09	1.12	1.05	1.06
1.18	1.17	1.03	1.09	1.10	1.08	1.11	1.14	1.26	1.10	1.08	1.17	1.33
1.19	1.18	1.18	1.20	1.22	1.12	1.19	1.21	1.29	1.16	1.22	1.20	1.23
1.17	1.30	1.36	1.30	1.30	1.33	1.30	1.17	1.20	1.18	1.13	1.09	1.03
0.97	1.02	0.99	1.03	1.01	1.04	1.18	1.19	1.06	1.16	1.08	1.00	0.99
1.10	1.10	1.06	1.08	1.09	1.09	1.12	1.13	1.15	0.90	1.07	1.05	1.11
1.22	1.22	1.20	1.15	1.24	1.27	1.26	1.26	1.15	0.95	1.00	0.95	0.92
1.17	1.22	1.19	1.20	1.22	1.23	1.22	1.18	1.21	1.10	1.11	1.09	1.06
1.12	1.15	1.18	1.20	1.22	1.22	1.24	1.17	1.08	1.07	1.04	1.00	1.03
1.12	1.13	1.12	1.13	1.13	1.18	1.14	1.10	1.02	1.03	0.97	0.87	0.89
1.07	1.17	1.09	1.04	1.08	1.22	1.28	1.29	1.46	1.37	1.22	1.25	1.09
1.12	1.12	1.12	1.11	1.13	1.13	1.13	1.13	1.16	1.08	1.11	1.11	1.12
1.21	1.21	1.23	1.22	1.26	1.25	1.26	1.25	1.11	1.08	1.15	1.20	1.25
1.18	1.26	1.26	1.21	1.21	1.15	1.06	1.13	1.07	1.21	1.14	1.13	1.12
1.13	1.14	1.12	1.10	1.13	1.11	1.11	1.09	1.09	1.15	1.11	1.09	1.03
1.20	1.20	1.20	1.19	1.21	1.23	1.23	1.24	1.16	1.21	1.16	1.16	1.18
0.96	0.96	1.00	1.02	1.02	1.02	1.04	1.02	1.01	0.93	0.97	0.98	1.02
1.19	1.20	1.19	1.20	1.19	1.25	1.19	1.21	1.10	1.16	1.12	1.14	1.25
1.29	1.28	1.27	1.35	1.22	1.22	1.20	1.23	0.99	1.09	1.09	1.13	1.16
0.96	0.90	0.92	0.96	1.01	1.03	1.02	1.04	0.79	0.96	0.90	0.93	0.94
0.99	1.04	1.05	1.04	0.99	1.02	1.05	1.09	1.07	1.03	0.99	0.98	1.08
0.47	0.53	0.54	0.49	0.45	0.50	0.46	0.41	0.39	0.51	0.58	0.46	
1.02	1.04	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.03	0.96	1.02	0.99	1.04
0.95	0.96	0.94	0.95	0.97	0.97	0.98	1.00	0.95	0.87	0.94	0.91	0.94

表1-3 普通畑実収小作料都道府県別累年表(反当)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年
北海道	3.23	2.93	3.11	2.88	2.87	2.78	2.49	3.16	3.16	3.06	2.53	2.35
青森	6.91	7.66	10.10	10.17	10.22	9.09	8.56	9.85	10.66	8.53	7.74	4.95
岩手	10.47	19.10	12.42	11.47	13.96	9.56	8.97	8.92	10.55	10.13	9.29	5.59
宮城	13.15	11.54	15.34	15.46	15.75	15.25	13.82	12.69	13.28	13.92	11.21	7.01
秋田	9.54	12.52	9.03	8.78	10.99	10.65	6.46	10.52	8.49	7.90	7.04	4.94
山形	16.27	19.24	18.17	20.22	22.19	19.91	16.13	17.27	18.61	17.46	16.10	12.34
福島	13.79	15.45	14.64	13.37	17.56	17.60	16.86	11.60	14.07	15.01	13.13	10.56
茨城	12.25	11.44	12.96	9.50	10.21	11.36	11.51	10.36	9.98	9.49	8.41	7.07
栃木	15.90	9.54	12.00	14.08	12.89	13.21	13.60	12.97	12.66	12.55	11.11	10.46
群馬	16.91	15.23	16.60	16.13	15.70	15.35	13.57	15.12	15.31	14.56	12.07	11.20
埼玉	14.00	11.47	19.70	16.46	17.95	15.62	15.12	15.52	15.02	14.80	14.17	11.18
千葉	12.24	13.12	13.51	10.83	13.25	13.29	13.64	12.38	10.09	10.14	8.67	8.18
東京	15.25	16.20	19.25	20.33	17.44	17.75	15.33	15.33	17.25	16.33	15.25	13.67
神奈川	16.60	15.15	16.04	14.05	14.45	15.61	15.33	15.51	13.95	13.87	11.91	11.81
新潟	15.46	16.86	16.08	14.35	16.34	17.61	16.58	17.49	16.02	12.85	10.49	8.32
富山	17.20	16.64	21.57	23.15	21.08	18.02	17.84	13.78	14.00	12.72	10.88	8.40
石川	18.46	24.47	18.92	22.03	20.55	21.82	20.72	18.62	15.37	13.30	11.33	9.31
福井	23.15	24.82	22.94	24.14	23.15	23.46	21.86	21.97	20.50	18.57	15.44	12.68
山梨	21.03	21.22	21.80	28.37	23.13	23.37	21.62	20.75	20.56	19.33	16.02	14.78
長野	26.97	28.04	28.40	32.20	27.57	28.08	25.09	28.25	22.17	21.83	16.61	14.24
岐阜	25.09	25.50	30.21	29.38	28.90	28.73	27.75	29.41	27.49	24.89	21.73	16.68
静岡	26.48	22.15	24.28	29.79	26.89	28.96	28.01	27.03	22.63	21.90	20.20	15.93
愛知	27.41	28.83	25.33	24.93	28.57	26.38	27.31	26.44	24.09	22.33	19.02	15.24
三重	20.79	21.61	25.54	23.98	22.93	21.14	22.20	22.34	19.51	18.25	15.88	12.91
滋賀	21.48	24.78	23.73	24.86	21.12	20.25	24.51	23.83	21.87	19.23	16.47	13.22
京都	22.72	22.65	23.45	24.22	26.78	22.96	20.92	22.34	20.24	18.63	17.80	16.28
大阪	20.95	22.61	28.28	24.84	22.67	18.18	17.44	21.97	17.98	16.13	13.36	10.71
兵庫	23.36	22.75	19.90	19.10	19.56	20.26	18.91	21.23	19.06	17.73	15.94	12.78
奈良	27.12	31.33	31.53	27.23	27.81	24.83	22.97	23.09	22.38	20.71	18.21	14.50
和歌山	22.91	28.95	26.53	23.41	23.41	23.49	21.08	24.58	24.94	20.65	17.40	14.37
鳥取	20.15	21.22	21.12	24.29	27.87	25.04	31.60	27.93	22.55	17.66	14.93	12.72
島根	17.51	21.98	21.42	22.04	19.15	28.81	24.92	20.09	20.34	19.38	16.19	13.54
岡山	22.86	22.00	20.75	22.26	22.40	20.01	19.37	17.61	18.84	17.32	15.83	12.15
広島	21.54	21.70	22.74	23.31	21.13	24.42	21.92	21.60	20.33	17.62	15.80	12.17
山口	15.60	11.53	10.51	9.55	6.94	9.73	11.52	6.86	7.45	9.11	6.07	6.23
徳島	30.47	23.11	26.33	27.63	26.37	27.28	28.15	24.68	24.66	24.66	19.99	16.96
香川	21.49	22.61	22.43	26.22	23.75	21.54	22.80	18.99	17.72	15.93	14.52	11.78
愛媛	22.69	28.37	27.14	28.05	21.08	25.60	25.85	29.42	26.62	24.06	20.16	16.35
高知	16.76	25.34	29.65	34.71	26.49	25.55	31.86	32.13	28.70	26.14	21.28	17.58
福岡	16.43	20.47	19.97	18.89	19.81	18.87	17.57	17.50	17.40	14.75	13.53	10.82
佐賀	21.57	21.83	22.33	21.73	15.53	18.01	18.88	18.62	17.42	16.48	12.26	9.93
長崎	26.90	21.89	16.80	12.23	11.22	10.81	15.02	14.46	14.02	12.56	10.42	7.73
熊本	20.39	20.82	21.76	21.31	21.81	22.82	24.54	21.23	17.40	16.63	14.36	10.34
大分	18.43	17.76	19.19	16.06	18.65	20.44	20.16	16.83	16.61	14.19	11.09	9.25
宮崎	12.34	13.91	16.21	17.50	16.06	15.74	15.17	19.74	15.37	14.62	12.87	10.33
鹿児島	18.01	16.38	15.62	17.98	13.72	16.24	18.71	17.50	13.38	14.08	12.15	9.59
沖縄	15.00	22.00	21.00	14.75	12.62	12.00	8.75	9.20	9.20	8.90	8.80	7.90
総平均	18.62	19.50	19.92	19.96	19.16	19.10	18.79	18.48	17.23	15.98	13.74	11.21
長期統計	10.53	10.30	10.77	10.67	10.46	10.50	10.27	10.30	9.61	9.05	7.79	6.44

出典：日本勤業銀行調査部「田畑売買価格及小作料調(昭和19年3月・昭和20年3月現在)」1946年。

注1：総平均は再計算により、大正10年～12年、昭和元年～3年、6年、12年、13年、昭和15年～20年を修正している。原表の数値は表1-4の全国平均を参照のこと。

注2：静岡・昭和6年(22.20)、島根・昭和12年(16.24)、愛媛・昭和13年(31.87)を訂正した。

注3：「長期統計」は「長期経済統計9 農林業」東洋経済新報社、1966年、220～221頁。沖縄は除外されている。

(単位：円)

昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
2.69	2.63	2.52	2.67	3.48	3.79	3.45	4.96	3.71	3.42	3.85	4.88	4.29
4.51	5.18	6.72	6.76	7.92	10.45	10.64	14.80	15.89	19.40	15.90	15.53	14.43
4.90	5.66	7.65	7.72	10.43	11.76	13.22	20.47	18.66	13.96	20.24	21.25	23.96
5.88	6.67	9.52	10.13	11.38	12.83	14.25	23.10	18.50	16.17	19.12	23.48	26.14
4.75	4.77	6.40	6.67	7.41	8.09	7.87	12.57	11.88	12.83	12.34	11.27	18.01
12.01	13.05	15.17	15.27	15.43	16.56	17.48	21.64	22.12	22.08	23.33	21.73	19.99
10.61	11.91	12.05	11.11	12.85	13.50	14.37	18.72	14.44	13.12	19.00	17.95	16.36
6.52	7.13	7.98	8.45	9.87	10.05	11.81	13.12	16.57	14.02	16.79	19.07	21.74
10.32	9.85	10.58	11.70	12.97	13.20	15.87	17.54	18.35	12.27	12.46	18.19	21.11
11.51	12.36	12.13	12.90	14.07	14.80	15.85	19.73	19.33	18.48	20.12	22.99	23.39
9.65	9.71	11.34	11.60	13.15	15.57	17.10	22.59	22.58	17.00	21.39	32.06	40.57
7.76	7.72	8.44	9.36	10.02	10.08	11.62	14.14	15.38	13.64	14.95	15.52	16.79
11.50	11.42	11.20	11.41	11.15	11.21	11.59	12.18	11.39	12.00	16.99	17.10	33.24
11.72	10.70	10.89	11.39	12.36	12.84	12.89	14.27	21.04	20.41	20.89	23.93	21.55
7.99	8.27	10.42	12.11	11.20	12.04	11.90	16.61	16.18	18.14	17.87	17.79	20.51
8.00	8.13	8.82	9.83	10.42	12.30	12.78	17.31	18.55	20.56	19.57	21.62	21.56
8.90	8.69	10.69	11.63	13.56	14.43	15.33	19.44	17.91	21.06	20.88	29.15	33.23
12.22	11.70	14.15	15.88	15.80	17.89	18.59	25.23	24.03	24.35	23.41	25.37	27.61
13.89	14.21	14.56	16.17	16.40	16.50	17.28	17.45	18.75	18.52	19.09	19.26	18.84
13.43	14.44	14.26	16.21	17.27	18.68	20.36	25.48	23.60	26.39	24.26	27.64	29.95
16.49	16.70	18.29	21.08	21.96	24.38	24.91	30.14	29.51	26.37	28.24	32.01	26.67
15.49	16.66	18.72	20.72	20.47	22.20	24.83	28.40	24.01	22.14	24.41	29.18	27.47
15.97	15.88	17.25	18.90	19.81	21.87	22.60	28.16	28.31	25.72	26.74	28.42	28.91
12.64	12.93	15.47	16.48	16.88	20.23	20.27	26.26	22.17	21.99	21.94	23.08	29.07
13.49	12.32	12.63	15.91	15.66	17.25	18.14	22.98	28.44	26.10	27.72	31.73	35.46
16.04	16.34	17.28	20.74	21.15	22.90	22.69	27.96	26.30	24.66	22.25	28.20	30.98
12.03	11.51	13.42	15.50	15.60	16.54	20.25	25.43	24.84	32.23	25.46	27.29	37.91
12.69	12.98	14.52	16.19	16.67	17.04	18.01	25.88	21.04	21.71	22.67	24.17	30.09
14.16	15.32	17.65	19.31	19.26	21.56	21.84	25.80	31.71	33.80	27.88	31.01	38.18
13.57	15.21	18.93	19.24	20.11	21.37	23.49	31.68	23.35	24.98	23.22	24.90	37.54
12.93	13.04	14.53	16.26	16.73	18.28	19.35	24.94	21.79	21.66	22.43	25.29	29.36
13.54	13.75	14.76	16.66	18.24	19.47	19.84	24.80	22.00	18.50	17.70	22.72	35.52
11.67	12.23	14.16	15.49	17.84	18.84	20.48	27.48	23.45	23.60	22.86	27.30	22.48
12.22	13.28	15.24	17.83	18.43	20.39	21.57	25.83	23.20	22.42	21.52	25.78	20.25
6.17	5.67	6.93	7.54	8.13	8.81	8.53	10.73	11.05	8.83	9.37	9.96	11.89
16.33	16.29	15.66	16.51	16.94	20.16	23.51	30.18	35.37	32.63	36.57	36.14	38.80
11.10	11.18	13.74	15.46	16.88	18.44	19.64	26.10	21.37	19.06	21.74	21.94	21.10
16.10	15.89	17.99	18.68	20.33	21.87	23.33	30.88	30.05	26.90	28.40	32.53	33.62
16.56	16.26	17.60	21.78	22.20	23.71	25.74	34.31	27.87	29.49	30.06	30.66	31.49
10.25	10.09	11.60	13.28	15.71	16.99	17.22	23.15	23.39	21.34	22.31	23.95	23.04
10.27	10.17	12.64	14.62	14.24	15.59	16.21	20.76	21.38	23.34	20.39	24.88	26.75
6.85	8.79	10.88	9.93	11.21	13.37	14.68	19.92	21.21	19.28	18.89	23.93	20.34
10.65	11.04	13.29	14.91	16.95	17.40	17.84	23.76	20.28	23.17	21.90	25.09	20.42
8.94	9.12	11.27	13.30	12.66	13.96	13.83	18.62	26.31	13.64	17.56	21.84	23.41
9.11	9.20	11.65	12.60	14.52	15.07	15.02	19.95	17.65	19.55	19.10	21.42	22.43
10.10	10.91	12.84	13.42	14.20	15.72	16.24	21.18	17.24	17.52	14.90	15.72	21.06
9.00	9.30	11.10	12.00	11.56	12.66	11.68	10.98	16.21	15.77	13.67	17.83	
10.92	11.20	12.67	13.90	14.71	16.01	16.94	21.65	21.03	20.30	20.69	23.25	25.60
6.32	6.51	7.09	7.75	8.51	9.22	9.70	12.45	11.78	11.10	11.69	13.44	14.25

表1-4 地区別普通田畑小作料推移表

(ア) 普通田小作料 (単位:石)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年
北海道	0.45	0.51	0.52	0.50	0.46	0.46	0.42	0.45	0.46	0.43	0.42	0.35	0.38
東北区	1.01	1.04	1.02	0.99	1.04	1.02	0.95	0.97	0.97	0.97	0.98	0.96	0.97
関東区	1.10	1.07	1.01	0.99	1.01	0.99	0.98	0.99	0.98	0.97	0.94	0.93	0.95
北陸区	1.13	1.07	1.05	1.04	1.01	1.01	1.01	1.02	1.01	1.00	0.99	0.98	0.98
東山区	1.19	1.26	1.30	1.27	1.17	1.18	1.10	1.09	1.05	1.03	1.02	1.02	1.04
東海区	1.16	1.05	1.06	1.00	1.03	0.98	0.97	0.98	0.97	0.99	0.98	0.95	0.96
近畿区	1.40	1.31	1.27	1.18	1.15	1.19	1.04	1.10	1.11	1.12	1.12	1.09	1.11
中国区	1.29	1.27	1.22	1.20	1.21	1.18	1.18	1.16	1.14	1.14	1.15	1.14	1.15
四国区	1.29	1.31	1.33	1.33	1.25	1.20	1.15	1.17	1.14	1.19	1.17	1.17	1.15
九州区	1.22	1.21	1.21	1.14	1.13	1.11	1.12	1.11	1.11	1.09	1.09	1.11	1.10
沖 縄	0.49	0.56	0.47	0.58	0.40	0.40	0.21	0.32	0.34	0.33	0.42	0.45	0.47
全国平均	1.17	1.14	1.13	1.09	1.08	1.07	1.02	1.04	1.03	1.03	1.02	1.01	1.02

(イ) 指数 (昭和9年~11年の平均を100)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年
北海道	136	155	158	152	139	139	127	139	139	130	127	106	115
東北区	106	109	107	103	109	107	99	101	101	101	102	100	101
関東区	117	114	107	105	107	105	104	105	104	103	100	99	101
北陸区	112	106	104	103	100	100	100	101	100	99	98	97	97
東山区	109	116	119	117	107	108	101	100	96	94	94	94	95
東海区	118	107	108	102	105	100	99	100	99	101	100	97	98
近畿区	124	116	113	105	102	106	92	98	99	99	99	97	99
中国区	112	110	106	104	105	102	102	101	99	99	100	99	100
四国区	110	112	113	113	107	102	98	100	97	101	100	100	98
九州区	110	109	109	103	102	100	101	100	100	98	98	100	99
沖 縄	94	108	90	112	77	77	40	62	65	63	81	87	90
全国平均	114	111	110	106	105	104	99	101	100	100	99	98	99

(ウ) 普通畑小作料 (単位:円)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年
北海道	3.23	2.98	3.11	2.88	2.87	2.78	2.49	3.16	3.16	3.06	2.53	2.35	2.69
東北区	11.69	14.25	13.28	13.25	15.11	13.68	11.80	11.81	12.61	12.16	10.75	7.57	7.21
関東区	15.59	13.16	15.72	14.49	14.56	14.60	14.01	13.88	13.47	13.11	11.66	10.51	9.85
北陸区	18.57	20.70	20.38	20.92	20.28	20.23	19.25	17.97	16.47	14.36	12.04	9.68	9.28
東山区	24.36	44.92	26.80	29.98	26.53	26.73	24.82	29.14	23.41	22.02	18.12	15.23	14.60
東海区	24.89	24.20	25.05	26.23	26.13	25.49	25.84	25.27	22.08	20.83	18.37	14.69	14.70
近畿区	23.09	25.51	25.57	23.94	23.56	21.66	20.97	22.84	21.08	18.85	16.53	13.64	13.66
中国区	19.53	19.69	19.31	20.29	19.50	20.60	21.86	19.00	17.90	16.22	13.76	11.36	11.31
四国区	22.85	25.36	26.39	29.15	24.42	24.99	27.16	26.31	24.43	20.70	18.99	15.67	15.02
九州区	19.15	19.01	18.84	17.96	16.69	17.56	18.57	17.98	15.94	14.76	12.38	9.71	9.45
沖 縄	15.00	22.00	21.00	14.75	12.62	12.00	8.75	9.20	9.20	8.90	8.80	7.90	9.00
全国平均	18.75	19.55	19.96	19.96	19.16	18.99	18.78	18.50	17.23	15.98	13.74	11.21	10.92

(エ) 指数 (昭和9年~11年の平均を100)

	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年
北海道	124	114	119	110	110	107	96	121	121	117	97	90	103
東北区	130	158	147	147	167	152	131	131	140	135	119	84	80
関東区	150	127	151	139	140	140	135	134	130	126	112	101	95
北陸区	171	191	188	193	187	186	177	165	152	132	111	89	85
東山区	150	277	165	185	164	165	153	180	144	136	112	94	90
東海区	146	142	147	154	154	150	152	149	130	123	108	86	86
近畿区	146	161	161	151	149	137	132	144	133	119	104	86	86
中国区	148	150	147	154	148	156	166	144	136	123	105	86	86
四国区	139	154	161	177	149	152	165	160	149	126	116	95	91
九州区	164	163	161	154	143	150	159	154	136	126	106	83	81
沖 縄	139	204	194	137	117	111	81	85	85	82	81	73	83
全国平均	149	155	159	159	152	151	149	147	137	127	109	89	87

(オ) 物価指数

A	130	127	129	134	131	116	110	111	108	89	75	83	95
B	136	133	132	133	134	126	123	118	115	103	90	91	95
C	136	109	122	141	134	123	110	108	106	72	66	76	80

出典：日本動業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調 (昭和19年3月・昭和20年3月現在)』1946年。

注1：昭和16年~20年は各区分の平均が府県別の単純平均となっており再計算による確認ができない。注2の箇所を除きすべて原表のままである。

注2：田小作料東山区・昭和17年 (1.09)、畑小作料近畿区・昭和19年 (57.36)、畑小作料中国区・昭和19年 (24.47) を訂正した。

注3：なお、地域区分は、東北区=青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島、関東区=茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川、北陸区=新潟・富山・石川・福井、東山区=山梨・長野・岐阜、東海区=静岡・愛知・三重、近畿区=滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山、中国区=鳥取・島根・岡山・広島・山口、四国区=徳島・香川・愛媛・高知、九州区=福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島である。

昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
0.39	0.33	0.27	0.33	0.40	0.43	0.42	0.46	0.32	0.21	0.39	0.38	0.43
0.98	0.95	0.94	0.96	0.97	0.99	1.00	1.01	0.96	0.79	0.95	0.90	0.90
0.95	0.93	0.94	0.94	0.97	0.97	0.99	1.02	0.97	0.91	0.98	0.95	1.03
1.00	1.00	1.03	1.01	1.01	1.02	1.03	1.06	0.98	0.87	0.98	0.96	0.99
1.07	1.07	1.13	1.09	1.08	1.07	1.05	1.07	1.10	1.06	1.10	1.06	1.12
0.98	0.97	0.99	0.98	0.99	1.01	1.01	1.04	0.99	0.86	0.99	0.98	0.99
1.15	1.11	1.12	1.13	1.14	1.12	1.16	1.15	1.17	1.13	1.14	1.12	1.11
1.16	1.15	1.15	1.15	1.18	1.20	1.20	1.17	1.13	1.04	1.05	1.01	0.99
1.19	1.18	1.15	1.17	1.17	1.19	1.18	1.20	1.16	1.17	1.15	1.17	1.15
1.10	1.11	1.12	1.11	1.11	1.13	1.12	1.13	1.07	1.11	1.07	1.09	1.10
0.53	0.54	0.49	0.52	0.45	0.50	0.46	0.41	0.39	0.51	0.58	0.46	
1.04	1.02	1.03	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.04	0.97	1.03	1.01	1.02

昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
118	100	82	100	121	130	127	139	97	64	118	115	130
102	99	98	100	101	103	105	106	100	83	99	94	94
101	99	100	100	103	103	105	109	103	97	104	101	110
99	99	102	100	100	101	102	105	97	86	97	95	98
98	98	104	100	99	98	96	98	101	97	101	97	103
100	99	101	100	101	103	103	106	101	88	101	100	101
102	99	99	100	101	99	103	102	104	100	101	99	99
101	100	100	100	102	104	104	101	98	90	91	88	86
101	101	98	100	100	101	101	102	99	100	98	100	98
99	100	101	100	100	102	101	102	96	100	96	98	99
102	104	94	100	87	96	88	79	75	98	112	88	
101	99	100	100	101	102	103	104	101	94	100	98	99

昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
2.63	2.52	2.67	2.61	3.48	3.79	3.45	4.96	3.71	3.42	3.85	4.88	4.29
7.87	9.59	9.61	9.02	10.90	12.20	12.97	18.55	16.73	15.61	17.58	18.69	20.19
9.84	10.37	10.97	10.39	11.94	12.54	13.81	16.22	18.28	15.55	17.73	21.01	24.33
9.20	11.02	12.36	10.86	12.75	14.17	14.65	19.65	18.06	20.17	19.48	21.78	24.71
15.12	15.70	17.82	16.21	18.54	19.85	20.85	24.36	24.71	24.52	24.99	27.99	26.68
15.16	17.15	18.70	17.00	19.05	21.77	22.57	27.61	24.17	22.85	24.36	26.64	28.70
13.95	15.76	17.83	15.85	18.08	19.44	20.74	26.57	24.88	25.79	24.33	27.36	33.62
11.59	13.12	14.79	13.17	15.87	17.15	17.95	22.76	21.35	20.69	19.67	23.47	22.92
14.91	16.25	18.11	16.42	19.09	21.05	23.06	30.37	28.34	27.06	28.72	30.13	29.20
9.90	12.02	13.15	11.69	14.21	15.44	15.86	21.05	21.38	19.96	19.93	23.08	22.71
9.30	11.10	12.00	10.80	11.56	12.66	11.68	10.98	16.21	15.77	13.67	17.83	
11.20	12.67	13.90	12.59	14.71	16.03	16.94	21.64	20.92	20.14	20.73	23.66	25.11

昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
101	97	102	100	134	145	132	190	142	131	148	187	165
87	106	107	100	121	135	144	206	185	173	195	207	224
95	100	106	100	115	121	133	156	176	150	171	202	234
85	101	114	100	117	130	135	181	166	186	179	201	228
93	97	110	100	114	122	129	150	152	151	154	173	165
89	101	110	100	112	128	133	162	142	134	143	157	169
88	99	113	100	114	123	131	168	157	163	154	173	212
88	100	112	100	121	130	136	173	162	157	149	178	174
91	99	110	100	116	128	140	185	173	165	175	183	178
85	103	112	100	122	132	136	180	183	171	170	197	194
86	103	111	100	107	117	108	102	150	146	127	165	
89	101	110	100	117	127	135	172	166	160	165	188	199

97	99	104	100	126	133	147	164	176	191	205	232	350
97	100	103	100	112	123							
95	100	105	100	117	109	138	164	162	167	176	198	359

注4：物価指数のうち、Aは日本銀行「物価指数年報」（昭和50年版、1976年、117～118頁）による卸売物価指数（昭和9年～11年平均=100）。Bは「長期経済統計8物価」（東洋経済新報社、1967年、135～136頁）による農村消費者物価指数（昭和9年～11年平均=100）。Cは、昭和12年までは「長期経済統計8物価」（165頁）による耕種産先物価指数（昭和9年～11年平均=100）、昭和13年以降は全国農業会「農村物価調査報告」（昭和21年刊）による「農林生産物」価格指数（昭和12年=100）である。戦時中については、Aは公定価格であり闇価格を反映していない。Cは農家が取引した実際価格となっているが、当時の闇価格を念頭におくとかなり抑制された価格水準となっていると思われる。

表1-5 普通田実収小作料道府県別時期別一覧表(反当)

(単位:石)

	大10~14	昭元~5	昭6~10	昭11~15	昭16~20
北海道	0.49	0.45	0.37	0.40	0.35
青森	0.91	0.87	0.83	0.84	0.74
岩手	1.07	0.94	0.96	0.99	0.84
宮城	0.95	0.91	0.90	0.92	0.88
秋田	1.05	1.04	1.01	1.05	0.96
山形	1.10	1.09	1.11	1.12	1.02
福島	1.02	1.01	0.99	0.99	0.92
茨城	0.98	0.89	0.89	0.94	0.91
栃木	1.09	1.05	1.00	0.99	0.97
群馬	1.15	1.09	1.01	1.05	1.09
埼玉	0.97	0.95	0.94	0.96	0.94
千葉	0.99	0.94	0.89	0.93	0.93
東京	0.95	0.95	0.89	0.97	0.91
神奈川	1.11	1.02	0.95	1.00	1.11
新潟	1.02	0.99	0.96	0.98	0.93
富山	1.05	1.00	0.97	1.00	0.93
石川	1.09	1.05	1.03	1.10	1.03
福井	1.08	1.02	0.98	1.03	1.00
山梨	1.36	1.05	0.92	1.00	1.05
長野	1.27	1.16	1.17	1.22	1.17
岐阜	1.08	1.07	1.04	1.01	1.02
静岡	1.29	1.07	1.10	1.12	1.06
愛知	1.02	0.93	0.91	0.95	0.95
三重	1.04	0.93	0.90	0.96	0.90
滋賀	1.13	1.09	1.06	1.06	1.10
京都	1.24	1.09	1.10	1.09	1.10
大阪	1.23	1.12	1.13	1.10	1.19
兵庫	1.26	1.21	1.19	1.19	1.22
奈良	1.43	1.13	1.22	1.28	1.13
和歌山	1.27	1.02	0.99	1.09	1.06
鳥取	1.22	1.15	1.09	1.10	1.06
島根	1.24	1.19	1.22	1.24	0.99
岡山	1.28	1.20	1.18	1.21	1.11
広島	1.25	1.16	1.15	1.21	1.04
山口	1.19	1.10	1.12	1.14	0.96
徳島	1.30	1.11	1.10	1.18	1.28
香川	1.26	1.14	1.12	1.13	1.12
愛媛	1.29	1.19	1.21	1.25	1.16
高知	1.37	1.24	1.24	1.15	1.13
福岡	1.18	1.15	1.14	1.11	1.09
佐賀	1.25	1.17	1.19	1.22	1.17
長崎	1.12	1.06	0.99	1.02	0.98
熊本	1.25	1.17	1.19	1.21	1.15
大分	1.21	1.25	1.27	1.24	1.09
宮崎	1.11	0.95	0.93	1.01	0.90
鹿児島	1.14	0.99	1.01	1.04	1.03
沖縄	0.50	0.32	0.48	0.46	0.49
総平均	1.12	1.04	1.02	1.05	1.01

出典：日本勧業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調(昭和19年3月・昭和20年3月現在)』1946年。



表 1-6 地区別小作料率 (昭和18年3月)

田畑別	地区別	調査採用 報告件数	反当平均收穫高(円)			反当実収小作料(田=石、畑=円)			実収小作料換算金額(円)			小作料率(%)			
			上ノ中	普通	下ノ中	上ノ中	普通	下ノ中	上ノ中	普通	下ノ中	上ノ中	普通	下ノ中	
田	北海道	61	77.99	62.25	45.74	0.51	0.38	0.27	20.92	15.96	10.99	26.8	25.6	24.0	
	東北区	678	111.92	93.50	71.70	1.12	0.94	0.70	47.34	39.88	30.06	42.3	42.7	41.9	
	関東区	806	128.45	106.03	75.82	1.15	0.96	0.72	49.55	41.38	31.19	38.6	39.0	41.1	
	北陸区	424	117.43	100.65	78.25	1.12	0.95	0.73	47.98	40.64	31.72	40.9	40.4	40.5	
	東山区	397	145.58	120.30	83.08	1.34	1.12	0.85	55.59	44.82	34.20	38.2	37.3	41.2	
	東海区	403	141.27	118.00	80.00	1.16	0.97	0.71	51.04	42.42	31.40	36.1	35.9	39.3	
	近畿区	560	154.48	131.03	90.71	1.32	1.10	0.81	57.86	48.16	35.74	37.5	36.8	39.4	
	中国区	606	152.21	122.26	75.06	1.31	1.06	0.71	58.59	46.08	30.82	38.5	37.7	41.1	
	四国区	320	160.30	132.00	86.86	1.36	1.11	0.78	60.09	48.70	33.50	37.5	36.9	38.6	
	九州区	559	147.34	120.20	79.91	1.31	1.06	0.73	56.44	45.68	31.91	38.3	38.0	39.9	
	沖繩	11	113.30	92.84	64.80	0.45	0.36	0.29	23.26	17.10	12.43	20.5	18.4	19.2	
	全国平均		4825	137.23	113.66	78.83	1.22	1.01	0.74	52.90	43.46	31.76	38.5	38.2	40.3
	畑	北海道	74	93.73	68.79	48.10	5.91	3.90	2.15				6.3	5.7	4.5
		東北区	618	81.70	63.12	42.68	22.37	16.95	11.44				27.4	26.9	26.8
関東区		835	117.59	96.43	73.62	22.85	17.94	12.55				19.4	18.6	17.0	
北陸区		369	83.78	66.08	47.04	23.81	18.34	12.77				28.4	27.8	27.1	
東山区		387	106.10	79.38	56.89	31.81	23.31	16.07				30.0	29.4	28.2	
東海区		371	147.07	118.69	86.70	30.51	23.80	16.49				20.7	20.1	19.0	
近畿区		436	132.57	101.54	72.19	31.11	23.51	16.05				23.5	23.2	22.2	
中国区		562	107.80	83.80	54.77	29.94	22.01	13.98				27.8	26.3	25.5	
四国区		295	160.25	125.35	87.45	35.97	26.81	17.46				22.4	21.4	20.0	
九州区		506	103.66	82.07	55.23	28.59	20.78	13.61				27.6	25.3	24.6	
沖繩		15	205.31	165.63	110.87	19.61	14.73	10.20				9.6	8.9	9.2	
全国平均			4468	111.89	83.45	62.98	27.20	20.50	13.83			24.3	24.6	22.0	

出典：日本勸業銀行「第7回全国田畑売買価格及収益調査(昭和18年3月現在)」。

表1-7 道府県別普通田実収小作料率

	大正9年 ~13年 水稻生産高 (A)	大正9年 ~13年 作付面積 (B)	大正9年 ~13年平均 反当生産高 (A/B=C)	大正10年 ~14年 反当小作料 (D)	大正10年 ~14年 小作料率 (D/C)	昭和15年 ~19年 水稻生産高 (A)	昭和15年 ~19年 作付面積 (B)	昭和15年~ 19年平均 反当生産高 (A/B=C)	昭和16年 ~20年 反当小作料 (D)	昭和16年 ~20年 小作料率 (D/C)
	石	反	石	石	%	石	反	石	石	%
北海道	1,411,171	1,010,982	1.40	0.49	35.0	2,415,543	1,708,558	1.41	0.35	24.5
青森	1,056,979	628,376	1.68	0.91	54.3	1,242,846	709,502	1.75	0.74	42.1
岩手	1,066,870	525,070	2.03	1.07	52.5	1,137,224	633,712	1.79	0.84	46.6
宮城	1,619,158	859,342	1.88	0.95	50.2	1,947,238	1,002,936	1.94	0.88	45.5
秋田	1,905,801	1,010,854	1.89	1.05	55.7	2,184,970	1,073,524	2.04	0.96	47.3
山形	1,967,265	907,108	2.17	1.10	50.8	2,206,280	970,180	2.27	1.02	44.9
福島	1,582,970	962,710	1.64	1.02	61.9	2,067,539	1,030,664	2.01	0.92	46.0
茨城	1,593,163	917,582	1.74	0.98	56.2	1,782,629	919,114	1.94	0.91	47.1
栃木	1,187,409	689,956	1.72	1.09	63.1	1,443,533	753,736	1.92	0.97	50.9
群馬	616,460	326,732	1.89	1.15	60.8	797,098	342,088	2.33	1.09	46.8
埼玉	1,137,925	671,890	1.69	0.97	57.5	1,313,158	655,888	2.00	0.94	47.1
千葉	1,933,035	1,059,134	1.83	0.99	54.0	1,924,737	997,730	1.93	0.93	48.0
東京	239,560	136,256	1.76	0.95	54.1	127,490	68,880	1.85	0.91	49.1
神奈川	436,067	232,782	1.87	1.11	59.4	392,824	174,306	2.25	1.11	49.4
新潟	3,156,525	1,744,446	1.81	1.02	56.1	3,939,308	1,782,864	2.21	0.93	42.0
富山	1,586,526	797,118	1.99	1.05	52.6	1,620,026	774,804	2.09	0.93	44.3
石川	1,111,426	542,482	2.05	1.09	53.1	1,133,003	526,384	2.15	1.03	47.8
福井	982,572	483,152	2.03	1.08	53.1	1,025,043	479,614	2.14	1.00	47.0
山梨	420,327	196,934	2.13	1.36	63.8	439,712	173,522	2.53	1.05	41.6
長野	1,436,455	701,036	2.05	1.27	62.1	1,677,379	701,258	2.39	1.17	48.9
岐阜	1,163,978	635,022	1.83	1.08	59.1	1,290,681	623,736	2.07	1.02	49.1
静岡	1,183,135	621,640	1.90	1.29	67.9	1,237,488	560,688	2.21	1.06	48.1
愛知	1,954,489	997,764	1.96	1.02	52.3	1,914,105	890,128	2.15	0.95	44.3
三重	1,348,886	742,716	1.82	1.04	57.3	1,347,661	682,976	1.97	0.90	45.4
滋賀	1,414,412	640,488	2.21	1.13	51.0	1,445,375	629,222	2.30	1.10	47.9
京都	850,229	432,796	1.96	1.24	63.1	812,143	381,030	2.13	1.10	51.7
大阪	1,149,844	496,870	2.31	1.23	53.3	867,261	351,112	2.47	1.19	48.1
兵庫	2,305,157	1,083,830	2.13	1.26	59.3	2,022,725	940,676	2.15	1.22	56.7
奈良	734,161	318,734	2.30	1.43	62.3	658,501	283,024	2.33	1.13	48.4
和歌山	638,343	327,276	1.95	1.27	65.3	583,146	279,066	2.09	1.06	50.6
鳥取	697,310	336,946	2.07	1.22	59.1	664,415	321,722	2.07	1.06	51.1
島根	1,018,737	566,356	1.80	1.24	68.8	887,590	507,134	1.75	0.99	56.8
岡山	1,705,392	878,362	1.94	1.28	66.0	1,717,109	833,944	2.06	1.11	54.1
広島	1,354,295	763,664	1.77	1.25	70.7	1,386,075	714,454	1.95	1.04	53.7
山口	1,417,496	785,986	1.80	1.19	66.2	1,208,881	714,650	1.69	0.96	56.5
徳島	512,340	285,862	1.79	1.30	72.4	513,982	279,488	1.84	1.28	69.5
香川	890,297	386,114	2.31	1.26	54.6	800,444	364,048	2.20	1.12	50.8
愛媛	996,269	468,194	2.13	1.29	60.6	842,215	423,220	1.99	1.16	58.2
高知	622,776	379,458	1.64	1.37	83.5	477,652	344,386	1.39	1.13	81.8
福岡	2,367,601	1,123,518	2.11	1.18	56.2	2,099,231	1,010,646	2.08	1.09	52.7
佐賀	1,203,665	528,046	2.28	1.25	54.9	1,221,058	540,814	2.26	1.17	52.0
長崎	545,573	336,180	1.62	1.12	68.8	497,771	308,368	1.61	0.98	60.8
熊本	1,541,718	769,022	2.00	1.25	62.5	1,612,055	763,084	2.11	1.15	54.6
大分	1,055,835	556,498	1.90	1.21	63.9	1,034,753	541,970	1.91	1.09	57.2
宮崎	822,200	448,814	1.83	1.11	60.4	767,404	463,446	1.66	0.90	54.6
鹿児島	929,427	584,580	1.59	1.14	71.8	1,001,492	621,162	1.61	1.03	63.9
沖縄	65,821	66,960	0.98	0.50	50.9	114,005	83,605	1.36	0.49	35.6
全国平均	1,211,518	637,691	1.90	1.12	59.2	1,278,110	639,221	2.00	1.01	50.3

出典：日本勧業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調（昭和19年3月・昭和20年3月現在）』1946年、加用信文監修『都道府県農業基礎統計』農林統計協会、1983年。

表1-9 富山県小作料(田)の変遷

			大正10年					昭和19年				
			小作料(石)		平均收穫高(石)	小作料率(%)		小作料(石)		平均收穫高(石)	小作料率(%)	
			契約小作料	実納小作料		契約小作料	実納小作料	契約小作料	実納小作料		契約小作料	実納小作料
下新川郡 西布施村	一毛 作田	普通	1.00	1.00	2.10	48	48	1.00	1.00	2.20	45	45
		高	1.20	1.20	2.50	48	48	1.20	1.20	2.50	48	48
		低	0.45	0.45	1.35	33	33	0.75	0.75	1.70	44	44
	二毛 作田	普通	1.20	1.20	2.70	44	44	1.02	1.02	2.50	41	41
		高	1.50	1.50	3.30	45	45	1.20	1.20	2.70	44	44
		低	0.90	0.90	2.10	43	43	0.80	0.80	2.00	40	40
下新川郡 大布施村	一毛 作田	普通	0.75	0.75	1.50	50	50					
		高	0.90	0.90	1.80	50	50					
		低	0.60	0.60	1.35	44	44					
	二毛 作田	普通	0.90	0.90	1.95	46	46	1.00	1.00	2.10	48	48
		高	1.20	1.20	2.40	50	50	1.10	1.10	2.40	46	46
		低	0.84	0.84	1.80	47	47	0.60	0.60	1.80	33	33
下新川郡 棚山村	一毛 作田	普通	0.70	0.70	1.91	37	37	0.66	0.66	1.40	47	47
		高	0.90	0.90	2.24	40	40	0.75	0.75	1.60	47	47
		低	0.50	0.50	1.65	30	30	0.60	0.60	1.30	46	46
	二毛 作田	普通	0.70	0.70	1.91	37	37	0.84	0.84	1.90	44	44
		高	0.90	0.90	2.24	40	40	1.00	1.00	2.10	48	48
		低	0.50	0.50	1.65	30	30	0.75	0.75	1.70	44	44
射水郡 下村	一毛 作田	普通	1.02	0.93	2.49	41	37	0.92	0.84	2.10	44	40
		高	1.20	1.09	2.55	47	43	1.03	0.94	2.20	47	43
		低	0.90	0.82	2.40	38	34	0.80	0.73	2.00	40	37
	二毛 作田	普通						1.13	1.03	2.20	51	47
		高						1.28	1.18	2.30	56	51
		低						0.92	0.80	2.10	44	38
射水郡 水戸田村	一毛 作田	普通	1.00	1.00	1.99	50	50	1.10	1.10	2.20	50	50
		高	1.10	1.10	2.19	50	50	1.20	1.20	2.40	50	50
		低	0.90	0.90	1.89	48	48	1.05	1.05	2.00	53	53
	二毛 作田	普通	1.00	1.00	1.99	50	50	1.10	1.10	2.30	48	48
		高	1.10	1.10	2.19	50	50	1.20	1.20	2.50	48	48
		低	0.90	0.90	1.89	48	48	1.05	1.05	2.10	50	50
射水郡 野村	一毛 作田	普通	0.83	0.83	2.12	39	39					
		高	0.95	0.95	2.45	39	39					
		低	0.72	0.72	1.88	38	38					
	二毛 作田	普通	0.83	0.83	2.12	39	39	0.96	0.96	2.00	48	48
		高	0.95	0.95	2.45	39	39	1.38	1.38	2.10	66	66
		低	0.72	0.72	1.88	38	38	0.68	0.68	1.50	45	45
東砺波郡 油田村	普通	0.87	0.87	2.39	36	36	0.90	0.90	2.40	38	38	
	高	0.96	0.96	2.50	38	38	1.05	1.05	2.70	39	39	
	低	0.75	0.75	2.15	35	35	0.75	0.75	2.10	36	36	
東砺波郡 井口村	一毛 作田	普通	1.30	1.14	2.50	52	45	0.99	0.84	1.90	52	44
		高	1.43	1.28	2.90	49	44	1.11	0.94	2.10	53	45
		低	1.20	1.08	2.00	60	54	0.78	0.66	1.70	46	39
	二毛 作田	普通	1.33	1.20	2.60	51	46	1.20	1.02	2.30	52	44
		高	1.45	1.30	3.00	48	43	1.32	1.12	2.50	53	45
		低	1.24	1.11	2.10	59	53	0.99	0.84	2.00	50	42
東砺波郡 山野村	一毛 作田	普通	0.92	0.92	2.54	36	36					
		高	1.52	1.52	2.52	60	60					
		低	0.86	0.86	2.03	42	42					
	二毛 作田	普通	0.92	0.92	2.54	36	36	0.90	0.76	2.52	36	30
		高	1.22	1.22	2.92	42	42	1.20	1.06	2.64	46	40
		低	0.86	0.86	2.03	42	42	0.75	0.61	2.00	38	31
西砺波郡 西野尻村	普通	0.75		2.20	34		1.36	0.95	2.33	58	41	
	高	1.05		3.10	34		1.54	1.08	2.70	57	40	
	低	0.60		1.80	33		0.60	0.42	1.90	32	22	
西砺波郡 立野村	一毛 作田	普通	0.92	0.92	2.00	46	46	0.92	0.92	2.00	46	46
		高	0.99	0.99	2.50	40	40	1.02	1.02	2.20	46	46
		低	0.87	0.87	1.80	48	48	0.84	0.84	1.80	47	47
	二毛 作田	普通						0.99	0.99	2.40	41	41
		高						1.08	1.08	2.50	43	43
		低						0.96	0.96	2.20	44	44
西砺波郡 正得村	一毛 作田	普通	0.61	0.61	2.25	27	27	0.90	0.90	2.15	42	42
		高	1.16	1.16	2.76	42	42	0.98	0.98	2.40	41	41
		低	0.20	0.20	1.60	13	13	0.50	0.50	1.80	28	28
	二毛 作田	普通						0.90	0.90	2.15	42	42
		高						1.08	1.08	2.50	43	43
		低						0.50	0.50	1.80	28	28

出典：『大正十年小作慣行調査』東京大学農学生命科学図書館所蔵、『小作料調査票』（昭和19年2月農商省委託調査）富山県庁文書、富山県公文書館所蔵。

注：射水郡水戸田村、東砺波郡油田村、山野村、西砺波郡西野尻村、立野村は現物納で報告があるが、他は代金納である。

表2-1 普通田売買価格道府県別累年表(反当)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年
北海道	59	49	49	52	61	105	158	156	140	149	141	136	125	120	127	128
青森	144	149	128	138	196	284	410	397	341	399	362	368	402	424	381	371
岩手	166	157	134	151	174	313	629	479	455	539	523	485	452	502	447	414
宮城	135	104	109	112	187	287	525	384	297	367	326	403	371	407	414	428
秋田	201	188	175	191	226	321	650	586	470	558	600	500	516	527	502	452
山形	274	193	162	226	278	313	803	579	556	604	558	583	597	575	549	556
福島	166	147	150	156	225	325	533	462	396	525	423	503	504	507	384	419
茨城	197	195	177	179	226	330	654	487	509	643	453	509	503	496	454	434
栃木	246	236	220	247	286	331	671	633	557	567	572	447	506	496	452	425
群馬	193	206	179	214	262	395	702	548	470	471	466	496	492	497	522	522
埼玉	210	202	204	192	242	350	511	467	523	537	483	455	490	500	502	522
千葉	229	189	210	214	242	353	489	466	429	530	492	487	520	534	470	470
東京	278	232	266	278	354	378	624	527	725	700	750	820	720	837	866	850
神奈川	256	235	217	250	285	383	601	567	565	613	563	562	612	644	619	653
新潟	205	230	199	210	217	298	504	456	477	556	510	497	485	499	484	448
富山	304	280	250	313	332	485	766	660	607	646	597	630	606	550	618	580
石川	295	308	262	310	296	436	867	483	627	722	657	587	562	620	627	579
福井	378	315	377	376	399	533	955	793	855	812	723	663	613	627	538	590
山梨	281	243	257	301	295	456	759	623	583	685	596	602	570	581	513	486
長野	342	317	302	318	367	485	881	542	580	532	539	596	550	580	570	538
岐阜	349	338	338	336	406	563	919	798	668	681	702	662	624	657	638	638
静岡	321	288	259	263	352	484	827	588	702	662	579	590	575	636	615	576
愛知	399	376	349	384	395	633	968	731	815	570	639	596	615	712	662	674
三重	273	265	231	262	311	397	697	584	589	562	532	503	503	529	521	542
滋賀	315	289	272	293	333	432	705	601	687	586	466	444	512	538	552	582
京都	345	326	328	330	352	457	709	672	706	732	666	603	590	602	638	653
大阪	543	393	370	454	459	642	1,110	820	750	800	791	733	725	758	675	729
兵庫	437	364	313	354	411	556	891	650	726	755	655	661	634	678	655	667
奈良	488	432	375	358	440	655	930	767	770	900	810	710	672	695	622	590
和歌山	479	393	364	384	464	592	964	814	771	721	692	671	693	710	625	643
鳥取	389	300	249	306	355	549	688	775	662	761	700	720	650	675	560	503
島根	340	318	275	267	349	471	680	590	708	730	686	619	584	547	529	476
岡山	363	317	265	307	413	606	844	706	638	770	630	577	567	611	586	590
広島	489	418	308	380	408	645	803	735	792	761	697	662	670	678	682	620
山口	419	385	372	329	466	505	778	639	614	671	687	721	720	638	582	581
徳島	312	303	249	288	371	499	780	561	624	650	638	633	625	644	644	673
香川	381	338	290	318	379	491	786	690	630	608	642	587	564	483	474	466
愛媛	310	294	292	326	343	413	775	637	620	679	615	601	582	566	558	556
高知	461	417	411	400	507	614	793	612	795	748	810	776	814	761	794	771
福岡	349	348	294	284	332	395	673	615	625	651	622	583	574	589	594	593
佐賀	293	286	271	277	347	416	671	677	658	714	614	640	625	613	635	668
長崎	313	323	271	241	324	413	618	679	643	594	601	604	603	578	574	532
熊本	340	373	311	312	361	461	843	648	648	637	650	629	664	617	621	541
大分	287	309	280	294	320	404	622	550	540	583	537	565	588	644	545	532
宮崎	229	233	221	200	217	313	445	470	430	505	481	456	405	429	366	371
鹿児島	260	291	261	251	309	407	690	682	626	675	694	627	578	603	584	563
沖縄	125	132	114	114	123	186	298	347	355	295	247	231	146	146	92	114
総平均	301	277	254	271	319	433	706	594	595	620	583	569	560	571	546	538
長期統計	272	250	232	245	288	393	653	544	538	569	538	519	500	529	502	494

出典：日本勧業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調(昭和19年3月・昭和20年3月現在)』1946年。

注1：総平均は再計算により、昭和12年、16年、17年、19年、20年を修正している。原表の数値は表2-3の全国平均を参照のこと。  
注2：島根・大正11年(370)、長野・昭和17年(235)を訂正した。

注3：「長期統計」は「長期経済統計9 農林業」東洋経済新報社、1966年、220～221頁。沖縄は除外されている。

昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
125	117	104	94	93	88	87	86	88	97	109	126	121	116	110	132	131
373	329	271	221	227	245	257	264	311	377	424	531	658	555	534	563	626
427	381	307	266	264	289	287	339	379	416	473	561	639	495	624	727	857
405	355	255	242	249	250	263	268	305	347	399	499	543	530	590	626	668
390	351	284	256	243	252	257	269	290	332	387	520	490	481	496	511	677
538	462	328	300	311	358	356	369	421	471	545	683	668	685	676	695	871
392	374	276	280	254	268	300	336	353	405	463	561	579	562	600	677	591
388	335	259	238	248	252	278	289	332	388	486	649	575	556	581	634	716
415	371	287	255	276	285	290	310	338	389	469	620	651	564	596	708	725
515	499	414	373	388	375	368	373	401	433	469	579	690	620	660	744	817
528	471	371	360	346	351	351	374	441	501	544	647	587	588	611	643	708
466	391	303	277	281	273	292	307	329	358	470	590	567	571	646	670	714
663	717	608	465	429	436	432	432	424	484	641	856	975	988	1,028	1,272	1,908
653	604	525	493	500	492	496	499	570	642	705	833	830	821	841	963	1,110
440	388	316	294	295	303	309	344	346	368	433	521	599	519	571	618	616
560	522	383	354	356	353	394	438	463	537	615	731	695	717	692	760	719
548	470	411	390	374	396	404	419	483	519	541	699	736	594	702	761	1,011
606	583	519	495	488	482	552	569	596	644	680	825	748	733	851	953	926
431	383	317	353	350	377	391	422	431	458	488	545	657	729	698	881	1,425
536	520	441	368	362	380	386	410	452	464	525	646	697	735	792	846	1,091
634	631	564	535	547	544	556	599	617	652	667	749	769	690	837	890	940
582	531	458	399	404	419	439	450	465	500	555	688	755	778	826	920	906
666	633	543	484	494	535	564	596	634	684	727	880	859	822	818	895	1,008
536	502	429	412	409	408	435	449	475	521	544	639	645	588	677	724	780
598	559	485	485	487	484	507	498	521	518	574	644	669	671	691	707	749
669	633	529	486	519	520	534	559	610	640	665	829	676	653	748	860	1,141
733	700	627	606	617	639	646	674	686	770	1,009	1,197	1,519	1,248	1,160	1,330	1,475
647	627	524	504	522	555	567	603	656	696	755	864	894	822	997	1,150	1,279
604	590	523	476	484	523	569	540	593	627	718	788	736	857	925	927	1,062
607	551	480	479	483	519	546	554	614	702	799	931	962	874	822	990	1,246
485	428	343	356	343	363	372	395	450	480	550	692	705	662	699	711	837
464	426	379	373	368	355	376	395	435	488	523	609	548	533	543	575	646
572	524	456	457	476	482	491	531	572	609	672	839	884	707	730	804	736
576	565	490	476	472	486	533	546	566	621	670	745	714	734	803	912	1,231
535	505	437	445	468	470	512	522	553	608	595	601	573	582	709	759	890
645	615	512	495	486	491	510	524	603	663	715	836	812	802	875	956	882
519	491	417	408	414	413	433	459	511	587	648	732	861	851	897	936	1,182
517	496	376	344	352	363	404	427	477	546	639	723	845	864	796	892	1,160
771	743	623	565	523	544	571	587	622	690	678	846	844	940	833	949	1,282
587	584	532	508	488	497	508	527	562	604	646	792	804	751	781	915	899
645	621	506	511	498	498	519	544	646	710	755	831	827	882	865	883	1,000
540	516	456	361	382	390	426	472	418	589	622	714	795	730	768	884	915
530	494	442	417	418	440	477	519	565	643	660	775	706	711	718	721	790
528	500	431	433	438	455	469	484	511	554	606	734	656	739	677	801	983
374	357	289	286	277	308	284	328	367	398	445	538	466	487	577	582	664
511	482	407	388	364	394	405	418	468	555	639	723	703	743	691	797	1,103
111	105	99	96	99	100	111	105	111	129	132	133	225	222	244	380	
523	490	411	386	387	398	415	435	469	519	576	687	705	683	715	792	928
480	447	372	353	351	361	377	397	448	473	525	629	640	611	647	711	797

表2-2 普通畑売買価格道府県別累年表(反当)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年
北海道	29	20	22	25	31	56	62	55	50	53	56	43	52	48	53	48
青森	57	73	58	73	77	119	154	151	168	148	123	135	168	184	145	165
岩手	86	72	66	71	91	147	285	211	240	301	286	248	192	243	210	186
宮城	95	67	71	77	128	204	375	230	192	257	220	254	250	293	271	280
秋田	75	51	81	79	97	169	205	175	147	233	232	196	196	178	192	178
山形	128	91	95	95	161	188	525	320	337	316	279	368	383	353	298	315
福島	103	95	89	103	137	193	307	291	247	302	276	327	330	385	255	255
茨城	138	132	100	105	133	203	391	293	292	353	263	283	314	325	306	288
栃木	131	123	111	112	157	188	403	342	378	307	337	303	287	310	318	279
群馬	126	146	115	150	209	296	474	367	317	294	317	337	351	361	398	400
埼玉	157	156	153	149	191	279	428	406	427	452	388	400	383	402	395	421
千葉	131	102	89	108	117	190	318	252	260	300	290	277	327	346	275	306
東京	274	276	288	370	360	367	721	517	617	715	910	950	950	950	766	800
神奈川	167	156	155	149	177	265	357	361	354	423	380	407	438	497	470	510
新潟	104	92	81	92	93	130	213	276	245	291	233	234	213	215	231	218
富山	137	118	107	121	134	224	424	318	325	271	293	260	264	226	328	262
石川	121	148	131	167	160	223	540	265	340	397	295	259	251	258	242	243
福井	179	153	194	189	218	236	515	420	500	436	422	384	351	336	279	289
山梨	158	147	162	179	176	310	446	378	416	372	356	456	414	440	384	338
長野	225	208	188	217	247	328	635	400	400	446	381	406	358	399	401	383
岐阜	230	227	232	235	349	432	653	516	502	493	511	473	528	520	491	451
静岡	275	204	184	203	245	335	594	469	530	472	439	529	493	462	510	483
愛知	296	285	277	301	421	510	960	575	711	522	493	488	538	639	625	605
三重	170	157	151	162	201	286	497	361	372	382	317	368	376	398	392	426
滋賀	147	130	133	153	108	233	388	281	362	311	259	243	317	308	368	366
京都	172	181	172	172	176	263	421	331	400	499	497	432	449	413	423	426
大阪	247	156	184	209	196	392	640	410	433	516	460	453	493	500	408	436
兵庫	161	162	123	150	197	232	400	321	328	400	270	291	290	291	284	300
奈良	204	201	165	158	208	333	500	426	405	490	430	383	391	415	305	332
和歌山	354	233	214	212	287	297	614	507	402	500	500	414	451	510	383	471
鳥取	179	121	93	152	183	248	370	342	315	344	315	436	392	378	402	303
島根	185	157	173	143	184	244	370	251	355	372	379	365	326	376	328	306
岡山	168	136	112	148	125	301	420	331	346	395	314	272	250	338	293	289
広島	264	209	157	201	261	351	444	351	456	398	392	324	361	324	366	328
山口	142	150	127	95	141	147	251	146	259	255	254	209	245	242	233	209
徳島	184	170	157	197	231	314	470	411	355	453	419	430	443	417	477	485
香川	166	135	109	140	182	225	403	315	254	324	325	281	249	220	248	234
愛媛	197	138	172	187	221	243	491	369	356	389	412	377	363	381	362	376
高知	238	234	217	226	231	329	436	345	445	368	418	500	459	460	531	497
福岡	136	143	121	111	160	205	345	250	304	347	315	245	274	263	291	279
佐賀	150	104	126	139	156	183	313	245	325	368	304	335	250	311	310	352
長崎	171	161	125	114	159	215	261	305	380	342	280	243	264	247	260	232
熊本	159	198	135	162	203	229	463	331	366	365	329	330	356	287	315	257
大分	135	136	118	134	148	190	357	239	221	252	265	233	241	317	237	234
宮崎	95	106	97	88	100	167	253	242	240	266	267	275	225	218	208	240
鹿児島	110	148	121	109	153	211	330	324	264	343	393	349	285	297	298	302
沖縄	110	132	136	115	135	194	385	441	380	270	220	240	120	163	100	110
総平均	163	148	138	150	180	247	421	329	347	364	343	341	338	350	333	330
長期統計	103	91	79	91	112	164	271	213	223	230	221	222	212	230	221	214

出典：日本勧業銀行調査部「田畑売買価格及小作料調(昭和19年3月・昭和20年3月現在)」1946年。

注1：総平均は再計算により、昭和13年、16年～20年を修正している。原表の数値は表2-3の全国平均を参照のこと。

注2：和歌山・大正4年(214)、徳島・昭和2年(777)、兵庫・昭和4年(392)、佐賀・昭和7年(288)、香川・昭和9年(148)を訂正した。

注3：「長期統計」は『長期経済統計9 農林業』東洋経済新報社、1966年、220～221頁。沖縄は除外されている。

昭和4年	昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
47	49	45	42	43	43	45	46	47	51	57	68	77	62	60	97	82
150	118	92	77	82	101	113	119	132	215	244	296	259	262	228	285	347
193	170	140	131	119	132	130	150	174	197	235	286	296	201	345	454	482
274	240	168	154	153	161	163	170	194	234	251	312	356	299	353	400	468
159	142	98	90	89	96	103	115	126	141	166	220	218	158	165	213	248
316	271	193	183	179	210	205	222	248	246	270	325	350	365	385	388	562
247	230	186	183	181	186	194	213	224	248	282	351	333	296	346	386	309
255	216	159	148	151	155	151	161	194	229	301	396	372	360	394	458	556
256	230	193	178	189	189	189	203	218	259	297	426	411	346	365	492	500
403	391	311	277	290	278	269	272	296	324	353	456	489	454	518	574	620
406	392	323	299	280	282	292	299	345	410	433	547	518	473	528	566	869
285	246	181	169	170	164	175	192	214	233	263	347	381	371	410	411	594
750	717	835	552	564	558	556	549	515	512	727	844	717	701	1,026	1,398	2,316
507	492	428	421	417	412	431	426	481	528	611	801	630	680	571	742	980
216	193	206	146	137	139	149	158	165	167	192	256	290	265	338	351	240
221	202	151	138	132	131	164	205	204	225	256	316	416	383	336	414	381
241	212	178	187	187	206	210	238	256	263	276	376	278	251	329	420	527
350	335	279	254	250	245	282	302	315	330	346	455	380	381	482	527	457
331	307	257	262	241	218	237	245	256	282	347	394	477	499	519	604	1,025
367	363	298	263	244	249	239	246	274	281	331	405	379	419	497	569	734
511	515	453	425	431	427	408	416	447	456	450	553	515	500	564	629	662
452	441	379	346	342	346	362	366	389	406	443	553	550	563	602	688	666
596	560	458	416	431	453	451	470	507	543	570	698	630	617	649	649	760
386	374	303	298	278	278	293	304	311	328	375	423	428	392	470	520	624
355	311	275	267	273	263	250	252	262	258	269	323	371	353	406	406	475
380	361	278	251	278	347	336	377	354	364	389	502	347	380	384	511	866
436	396	329	329	339	375	376	394	396	426	626	975	1,203	962	721	870	900
292	278	234	230	227	242	248	259	288	318	345	413	394	391	421	471	639
337	309	264	266	273	285	276	279	296	307	350	391	355	431	438	450	556
429	397	357	379	379	391	454	476	489	537	636	756	689	653	466	643	1,103
268	233	187	197	205	200	218	218	243	254	286	355	334	338	357	372	555
295	278	229	210	206	202	215	231	249	264	287	339	272	299	229	254	360
293	277	232	225	230	224	225	247	252	273	309	399	347	324	340	381	333
293	291	261	250	263	265	276	299	315	338	369	397	319	359	357	450	817
187	188	152	150	163	158	176	191	198	240	240	250	202	186	253	279	356
443	431	341	319	325	333	340	345	400	455	493	582	675	670	653	703	788
234	229	189	187	186	184	193	209	241	273	319	383	322	388	365	365	542
396	358	267	228	225	233	249	252	285	307	355	396	461	499	463	475	450
483	466	391	378	355	327	339	335	374	426	447	536	431	449	496	575	625
287	285	252	257	260	263	265	284	309	348	372	468	391	404	397	509	593
326	319	253	238	220	225	240	264	279	308	331	385	380	404	432	476	508
260	260	209	169	185	187	200	210	228	296	331	377	429	357	398	518	666
250	239	202	188	190	237	237	260	289	323	326	370	525	317	341	331	302
252	239	197	195	194	198	190	196	210	227	252	310	257	268	251	298	409
241	231	184	171	147	149	162	165	175	200	211	277	232	279	336	382	456
273	254	211	199	196	224	222	221	262	320	354	432	323	371	314	362	383
107	104	103	93	100	106	118	127	132	143	138	136	255	264	245	330	
320	301	253	234	234	240	247	259	278	305	343	422	410	397	416	482	602
210	200	166	152	151	154	158	165	179	199	227	276	267	254	273	319	382

表2-3 地区別普通田畑売買価格推移表

(ア) 普通田売買価格 (単位:円)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年
北海道	59	49	49	52	61	105	158	156	140	149	141	136	125	120	127	128	125
東北区	181	156	143	162	214	307	592	481	419	499	465	474	474	490	446	440	421
関東区	230	214	210	225	271	360	607	528	540	580	540	539	549	572	556	554	518
北陸区	296	283	272	302	311	439	773	598	642	684	622	594	567	574	566	549	539
東山区	324	299	299	318	356	501	853	654	610	633	612	620	581	606	573	554	534
東海区	331	310	280	303	353	505	831	634	702	598	583	563	564	626	599	597	595
近畿区	435	366	337	362	410	556	885	721	735	749	680	637	638	664	627	644	643
中国区	400	348	294	318	398	555	759	689	683	739	680	660	638	630	587	554	526
四国区	366	338	311	333	400	504	784	625	667	671	676	649	646	614	617	617	613
九州区	296	309	273	266	316	401	652	617	596	623	600	586	577	582	559	543	531
沖 縄	125	132	114	114	123	186	298	347	355	295	247	231	146	146	92	114	111
全国平均	301	277	254	271	319	433	706	594	595	620	583	569	560	571	546	538	523

(イ) 指数 (昭和9年～11年の平均を100)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年
北海道	68	56	56	60	70	121	182	179	161	171	162	156	144	138	146	147	144
東北区	62	54	49	56	74	106	204	165	144	172	160	163	163	169	153	151	145
関東区	64	59	58	63	75	100	169	147	150	161	150	150	153	159	155	154	144
北陸区	71	68	66	73	75	106	187	144	155	165	150	143	137	139	137	133	130
東山区	72	66	66	70	79	111	189	145	135	140	135	137	129	134	127	123	118
東海区	69	65	59	64	74	106	174	133	147	125	122	118	118	131	126	125	125
近畿区	78	66	60	65	74	100	159	129	132	134	122	114	114	119	112	115	115
中国区	88	76	65	70	87	122	167	151	150	162	149	145	140	138	129	122	116
四国区	77	71	65	70	84	106	164	131	140	141	142	136	135	129	129	129	128
九州区	66	69	61	60	71	90	146	138	134	140	135	131	129	131	125	122	119
沖 縄	119	125	108	108	117	177	283	329	337	280	234	219	139	139	87	108	105
全国平均	72	67	61	65	77	104	170	143	143	149	140	137	135	137	131	129	126

(ウ) 普通畑売買価格 (単位:円)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年
北海道	29	20	22	25	31	56	62	55	50	53	56	43	52	48	53	48	47
東北区	91	75	77	83	115	170	309	230	222	260	236	255	253	273	228	230	223
関東区	161	156	144	163	192	255	442	363	378	406	412	422	436	456	418	429	409
北陸区	135	128	128	142	151	203	423	320	353	349	311	284	270	259	270	253	257
東山区	204	194	194	210	257	357	578	431	439	437	416	445	433	453	425	391	403
東海区	247	215	204	222	289	377	684	468	538	459	416	462	469	500	509	505	478
近畿区	214	177	165	177	195	287	494	379	388	453	403	369	399	406	361	389	372
中国区	188	155	132	148	179	258	371	284	346	353	331	321	315	332	324	287	267
四国区	196	169	164	188	216	278	450	360	353	384	394	397	379	370	404	398	389
九州区	137	142	120	122	154	200	332	277	300	326	308	287	271	277	274	271	270
沖 縄	110	132	136	115	135	194	385	441	380	270	220	240	120	163	100	110	107
全国平均	163	148	138	150	180	247	421	329	347	364	343	341	338	350	333	330	320

(エ) 指数 (昭和9年～11年の平均を100)

	大正2年	大正3年	大正4年	大正5年	大正6年	大正7年	大正8年	大正9年	大正10年	大正11年	大正12年	大正13年	大正14年	昭和元年	昭和2年	昭和3年	昭和4年
北海道	65	45	49	56	69	125	139	123	112	119	125	96	116	107	119	107	105
東北区	59	48	50	54	74	110	200	149	144	168	153	165	164	177	147	149	144
関東区	55	53	49	55	65	86	150	123	128	137	140	143	148	154	142	145	138
北陸区	67	63	63	70	75	100	209	158	174	172	154	140	133	128	133	125	127
東山区	68	65	65	70	86	120	194	144	147	146	139	149	145	152	142	131	135
東海区	67	58	55	60	78	102	185	127	146	124	113	125	127	135	138	137	129
近畿区	66	54	51	54	60	88	151	116	119	139	123	113	122	124	111	119	114
中国区	84	70	59	66	80	116	166	127	155	158	148	144	141	149	145	129	120
四国区	71	61	59	68	78	100	162	129	127	138	142	143	136	133	145	143	140
九州区	63	65	55	56	71	92	152	127	138	150	141	132	124	127	126	124	124
沖 縄	94	113	116	98	115	166	329	377	325	231	188	205	103	139	85	94	91
全国平均	66	60	55	60	72	99	169	132	140	146	138	137	136	141	134	133	129

(オ) 物価指数

A	64.7	61.8	62.5	75.6	95.1	124.6	152.6	167.8	129.6	126.7	128.9	133.6	130.5	115.7	109.9	110.6	107.5
B	66.8	62.0	57.6	62.6	78.0	106.7	144.0	151.2	136.2	133.1	132.1	133.1	133.7	126.3	123.4	118.2	115.3
C	74.9	51.7	49.3	54.8	77.7	124.7	170.9	140.5	136.3	109.2	122.4	140.8	134.3	123.3	110.4	107.9	105.7

出典：日本勧業銀行調査部『田畑売買価格及小作料調 (昭和19年3月・昭和20年3月現在)』1946年。

注1：昭和16年～20年は各区分の平均が府県別の単純平均となっており再計算による確認ができない。注2の箇所を除きすべて原表のままである。

注2：田畑買価格近畿区・昭和12年 (513) を訂正した。

注3：なお、地域区分は、東北区=青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島、関東区=茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川、北陸区=新潟・富山・石川・福井、東山区=山梨・長野・岐阜、東海区=静岡・愛知・三重、近畿区=滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山、中国区=鳥取・島根・岡山・広島・山口、四国区=徳島・香川・愛媛・高知、九州区=福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島である。



昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
117	104	94	93	88	87	86	87	88	97	109	126	121	116	110	132	131
375	287	261	258	277	287	308	291	343	391	449	559	591	555	590	642	714
484	395	352	353	352	358	369	360	405	456	541	682	635	613	645	715	806
491	407	383	378	384	415	443	414	472	517	567	694	672	617	663	735	793
511	441	419	420	434	444	477	452	500	525	560	647	716	716	793	871	1,084
555	477	432	436	454	479	498	477	525	568	609	736	733	705	767	840	948
610	528	508	519	540	562	571	558	613	659	753	876	867	830	889	978	1,125
490	421	421	425	431	457	478	455	517	561	602	697	731	671	718	792	897
586	482	453	443	453	480	499	477	553	622	670	784	844	819	843	929	1,122
508	438	414	409	426	441	470	446	505	579	626	730	740	732	733	805	895
105	99	96	99	100	111	105	105	111	129	132	133	225	222	244	380	
490	411	386	387	398	415	435	416	470	519	576	687	700	670	715	789	897

昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
134	120	108	107	101	100	99	100	101	111	125	145	139	133	126	152	151
129	99	90	89	95	99	106	100	118	135	154	192	203	191	203	221	246
135	110	98	98	98	100	103	100	113	127	150	190	177	170	179	199	224
119	98	93	91	93	100	107	100	114	125	137	168	162	149	160	178	192
113	98	93	93	96	98	106	100	111	116	124	143	159	159	176	193	240
116	100	91	91	95	100	104	100	110	119	128	154	154	148	161	176	199
109	95	91	93	97	101	102	100	110	118	135	157	155	149	159	175	202
108	92	92	93	95	100	105	100	114	123	132	153	161	147	158	174	197
123	101	95	93	95	101	105	100	116	130	140	164	177	172	177	195	235
114	98	93	92	96	99	105	100	113	130	140	164	166	164	164	181	201
100	94	91	94	95	105	100	100	105	122	125	126	214	211	232	361	
118	99	93	93	96	100	105	100	113	125	138	165	168	161	172	190	216

昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
49	45	42	43	43	45	46	45	47	51	57	68	77	62	60	97	82
195	146	136	134	148	151	165	155	183	214	241	298	314	275	316	363	410
383	347	292	294	291	295	300	295	323	356	426	554	459	439	472	546	705
236	204	181	177	180	201	226	202	235	246	268	351	333	311	355	404	370
395	336	317	305	298	295	302	298	326	340	376	451	452	472	530	577	751
458	380	353	350	359	369	380	369	402	426	463	558	517	499	566	614	698
342	290	287	295	317	323	340	327	348	368	435	560	492	494	451	542	722
253	212	206	213	210	222	237	223	251	274	298	348	309	318	317	391	502
371	297	278	273	269	280	285	278	325	365	404	474	455	494	482	514	559
261	215	202	199	212	216	226	218	250	289	311	374	349	346	349	403	486
104	103	93	100	106	118	127	117	132	143	138	136	255	264	245	330	
301	253	234	234	240	247	259	249	278	304	343	422	397	389	409	471	564

昭和5年	昭和6年	昭和7年	昭和8年	昭和9年	昭和10年	昭和11年	9-11平均	昭和12年	昭和13年	昭和14年	昭和15年	昭和16年	昭和17年	昭和18年	昭和19年	昭和20年
110	101	94	96	96	101	103	100	105	114	128	152	172	139	134	217	184
126	94	88	87	96	98	107	100	118	138	156	193	203	178	204	235	265
130	117	99	100	99	100	102	100	109	121	144	188	155	149	160	185	239
117	101	89	87	89	99	112	100	116	122	132	173	165	154	175	200	183
132	113	106	102	100	99	101	100	109	114	126	151	152	158	178	193	252
124	103	96	95	97	100	103	100	109	115	125	151	140	135	153	166	189
105	89	88	90	97	99	104	100	107	113	133	171	151	151	138	166	221
113	95	92	96	94	100	106	100	113	123	134	156	139	143	142	175	225
133	107	100	98	97	101	103	100	117	131	145	171	164	178	173	185	201
120	99	93	91	97	99	104	100	115	133	143	172	160	159	160	185	223
89	88	79	85	91	101	109	100	113	122	118	116	218	226	209	282	
121	102	94	97	99	104	100	100	112	122	138	170	160	156	164	189	227

88.5	74.8	83.0	95.1	97.0	99.4	103.6	100.0	125.8	132.7	146.6	164.1	175.8	191.2	204.6	231.9	350.3
102.7	89.8	91.3	94.6	96.7	100.2	103.3	100.0	111.6	123.4							
71.8	66.4	76.4	79.8	95.4	99.7	104.9	100.0	117.0	108.9	137.5	164.2	162.0	166.7	175.7	197.8	359.3

注4：物価指数のうち、Aは日本銀行「物価指数年報」（昭和50年版、1976年、117～118頁）による卸売物価指数（昭和9年～11年平均＝100）。Bは「長期経済統計8物価」（東洋経済新報社、1967年、135～136頁）による農村消費者物価指数（昭和9年～11年平均＝100）。Cは、昭和12年までは「長期経済統計8物価」（165頁）による耕種産先物価指数（昭和9年～11年平均＝100）、昭和13年以降は全国農業会「農村物価調査報告」（昭和21年刊）による「農林生産物」物価指数（昭和12年＝100）である。戦時中については、Aは公定価格であり闇価格を反映していない。Cは農家が取引した実際価格となっているが、当時の闇価格を念頭におくとかなり抑制された価格水準となっていると思われる。

表3-1 田賃貸純収益利回道府県別累年表

	第2回	第3回			第4回			第5回			第6回		
	大正2年	大正8年			大正14年			昭和6年			昭和12年		
	普通	上	普通	下	上	普通	下	上	普通	下	上	普通	下
北海道					0.09482	0.09538	0.09551	0.05716	0.06001	0.06069	0.0783	0.0819	0.0827
青森	0.0819	0.0974	0.1031	0.1143	0.06464	0.06558	0.06862	0.04490	0.04677	0.05029	0.0553	0.0568	0.0634
岩手	0.1016	0.0810	0.0869	0.1021	0.05890	0.06130	0.07013	0.04239	0.04555	0.05352	0.0603	0.0643	0.0693
宮城	0.0956	0.0812	0.0849	0.0916	0.06551	0.06764	0.07033	0.04568	0.04990	0.05424	0.0608	0.0641	0.0676
秋田	0.0688	0.0763	0.0791	0.0838	0.05715	0.06020	0.06092	0.04991	0.05304	0.05965	0.0726	0.0757	0.0790
山形	0.0716	0.0743	0.0760	0.0795	0.05666	0.05891	0.06071	0.04398	0.04676	0.05002	0.0581	0.0603	0.0643
福島	0.0908	0.0876	0.0938	0.1116	0.06038	0.06416	0.07152	0.04235	0.04459	0.05140	0.0576	0.0608	0.0651
茨城	0.0848	0.0773	0.0821	0.0974	0.05436	0.05695	0.06645	0.04031	0.04514	0.05391	0.0596	0.0629	0.0669
栃木	0.0738	0.0791	0.0833	0.0935	0.06038	0.06336	0.06854	0.04408	0.04641	0.05205	0.0647	0.0670	0.0706
群馬	0.0891	0.0751	0.0828	0.0900	0.06053	0.06322	0.07182	0.03363	0.03646	0.04265	0.0525	0.0544	0.0570
埼玉	0.0705	0.0838	0.0886	0.0977	0.04927	0.05234	0.05980	0.02833	0.03009	0.03490	0.0462	0.0470	0.0502
千葉	0.0688	0.0784	0.0832	0.0979	0.05141	0.05652	0.06374	0.03602	0.03939	0.04459	0.0573	0.0609	0.0658
東京	0.0550	0.0650	0.0700	0.0797	0.04286	0.04338	0.04893	0.02861	0.03042	0.03676	0.0475	0.0469	0.0483
神奈川	0.0685	0.0649	0.0690	0.0727	0.05131	0.05270	0.05833	0.03220	0.03468	0.03729	0.0450	0.0480	0.0504
新潟	0.0649	0.0808	0.0850	0.0948	0.04987	0.05423	0.05894	0.03464	0.03793	0.04355	0.0540	0.0584	0.0648
富山	0.0530	0.0641	0.0658	0.0722	0.04663	0.04837	0.05196	0.02836	0.02969	0.03429	0.0427	0.0452	0.0482
石川	0.0583	0.0702	0.0724	0.0839	0.04644	0.05055	0.05870	0.03213	0.03454	0.03949	0.0474	0.0512	0.0580
福井	0.0507	0.0613	0.0635	0.0687	0.04371	0.04661	0.05102	0.02423	0.02638	0.03084	0.0395	0.0432	0.0512
山梨	0.0908	0.0825	0.0861	0.0997	0.06048	0.06346	0.06903	0.03292	0.03596	0.04011	0.0520	0.0542	0.0568
長野	0.0779	0.0771	0.0859	0.1038	0.05514	0.05942	0.06897	0.03379	0.03762	0.04526	0.0545	0.0579	0.0638
岐阜	0.0535	0.0619	0.0656	0.0740	0.04961	0.05294	0.05886	0.02745	0.02938	0.03473	0.0435	0.0454	0.0484
静岡	0.0600	0.0667	0.0721	0.0803	0.05270	0.05646	0.06216	0.03117	0.03499	0.04150	0.0475	0.0499	0.0551
愛知	0.0416	0.0523	0.0561	0.0655	0.04123	0.04496	0.05241	0.02490	0.02712	0.03182	0.0353	0.0380	0.0429
三重	0.0637	0.0760	0.0802	0.0852	0.05161	0.05518	0.06108	0.02868	0.03091	0.03696	0.0439	0.0479	0.0531
滋賀	0.0598	0.0738	0.0804	0.0914	0.05608	0.06001	0.06636	0.02918	0.03258	0.03852	0.0469	0.0504	0.0555
京都	0.0673	0.0779	0.0849	0.1092	0.05272	0.05731	0.06896	0.03270	0.03771	0.04637	0.0521	0.0580	0.0684
大阪	0.0448	0.0623	0.0663	0.0721	0.04014	0.04329	0.04715	0.02460	0.02752	0.03263	0.0358	0.0396	0.0449
兵庫	0.0556	0.0709	0.0762	0.0837	0.05169	0.05628	0.06169	0.02979	0.03333	0.04067	0.0456	0.0503	0.0574
奈良	0.0494	0.0699	0.0751	0.0810	0.05198	0.05614	0.06264	0.03189	0.03693	0.04222	0.0472	0.0518	0.0623
和歌山	0.0603	0.0672	0.0734	0.0884	0.05239	0.05606	0.06491	0.02988	0.03253	0.03762	0.0438	0.0477	0.0556
鳥取	0.0558	0.0713	0.0741	0.0820	0.04833	0.04956	0.05551	0.03576	0.03930	0.04466	0.0547	0.0580	0.0619
島根	0.0605	0.0694	0.0752	0.0934	0.05362	0.05719	0.06278	0.03767	0.04083	0.04850	0.0574	0.0615	0.0707
岡山	0.0618	0.0684	0.0730	0.0844	0.05618	0.05983	0.06779	0.03364	0.03736	0.04571	0.0499	0.0537	0.0623
広島	0.0541	0.0611	0.0677	0.0832	0.04550	0.05068	0.06211	0.02829	0.03180	0.04193	0.0441	0.0487	0.0601
山口	0.0599	0.0694	0.0762	0.0928	0.05161	0.05585	0.06267	0.03190	0.03453	0.04390	0.0477	0.0521	0.0557
徳島	0.0636	0.0783	0.0839	0.0933	0.05296	0.05562	0.06412	0.03317	0.03613	0.04348	0.0489	0.0524	0.0565
香川	0.0535	0.0698	0.0734	0.0824	0.05438	0.05915	0.06907	0.03227	0.03658	0.04532	0.0450	0.0478	0.0533
愛媛	0.0630	0.0760	0.0810	0.0896	0.05925	0.06274	0.07119	0.03445	0.03703	0.04489	0.0533	0.0551	0.0612
高知	0.0559	0.0697	0.0752	0.0994	0.05159	0.05715	0.06875	0.02886	0.03202	0.03965	0.0455	0.0497	0.0594
福岡	0.0592	0.0839	0.0895	0.1026	0.05328	0.05773	0.06544	0.02943	0.03224	0.03605	0.0472	0.0501	0.0555
佐賀	0.0560	0.0778	0.0861	0.0902	0.05115	0.05295	0.05768	0.02745	0.02996	0.03467	0.0438	0.0451	0.0482
長崎	0.0635	0.0849	0.0908	0.1084	0.05120	0.05256	0.06148	0.02971	0.03293	0.04078	0.0540	0.0563	0.0624
熊本	0.0531	0.0757	0.0792	0.0904	0.05145	0.05545	0.06026	0.03329	0.03663	0.04408	0.0489	0.0513	0.0546
大分	0.0691	0.0914	0.0973	0.1082	0.06333	0.06776	0.08437	0.03909	0.04190	0.05001	0.0577	0.0624	0.0703
宮崎	0.0663	0.0940	0.1041	0.1174	0.06600	0.06987	0.07792	0.04125	0.04538	0.05619	0.0627	0.0677	0.0781
鹿児島	0.0641	0.0896	0.0911	0.0958	0.05590	0.06002	0.06396	0.03225	0.03454	0.04334	0.0564	0.0618	0.0734
沖縄	0.0870	0.0621	0.0735	0.0915	0.07864	0.09387	0.12935	0.05519	0.06062	0.07699	0.0583	0.0636	0.0668
総平均					0.05367	0.05723	0.06428	0.03416	0.03725	0.04366	0.0513	0.0546	0.0601
①					0.05309	0.05662	0.06366	0.03379	0.03687	0.04336	0.0508	0.0541	0.0597
②	0.0654	0.0742	0.0792	0.0904	0.05318	0.05676	0.06391	0.03382	0.03691	0.04342	0.0508	0.0541	0.0598

出典：日本勧業銀行『全国田畑利廻り調』第2回（大正2年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調』第3回（大正8年）、第4回（大正14年）、第5回（昭和6年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調査』第6回（昭和12年）。

注：①欄は北海道・沖縄を除いた総平均。②欄は北海道を除いた総平均。

表3-2 畑賃純収益回道府県別累年表

	第2回		第3回			第5回			第6回		
	大正2年		大正8年			昭和6年			昭和12年		
	普通	上	普通	下	上	普通	下	上	普通	下	
北海道											
青森	0.0628	0.0874	0.0979	0.1184	0.04961	0.05234	0.05337	0.0610	0.0614	0.0637	
岩手	0.0774	0.0671	0.0743	0.0867	0.04589	0.04460	0.04729	0.0504	0.0516	0.0563	
宮城	0.0654	0.0566	0.0559	0.0608	0.04322	0.04588	0.06255	0.0500	0.0535	0.0660	
秋田	0.0578	0.0697	0.0703	0.0739	0.04056	0.03919	0.04296	0.0465	0.0491	0.0512	
山形	0.0697	0.0652	0.0654	0.0725	0.03578	0.03402	0.03600	0.0588	0.0593	0.0568	
福島	0.0655	0.0567	0.0586	0.0619	0.04783	0.04817	0.04863	0.0518	0.0549	0.0540	
茨城	0.0603	0.0490	0.0499	0.0509	0.04689	0.04578	0.04686	0.0470	0.0475	0.0497	
栃木	0.0553	0.0479	0.0502	0.0528	0.04080	0.04148	0.04618	0.0426	0.0442	0.0488	
群馬	0.0685	0.0497	0.0512	0.0565	0.04533	0.04592	0.04778	0.0475	0.0485	0.0469	
埼玉	0.0506	0.0514	0.0537	0.0592	0.04033	0.04094	0.04258	0.0417	0.0425	0.0453	
千葉	0.0585	0.0619	0.0622	0.0665	0.02918	0.03019	0.03266	0.0317	0.0323	0.0341	
東京	0.0342	0.0352	0.0347	0.0351	0.03587	0.03625	0.03994	0.0441	0.0449	0.0454	
神奈川	0.0499	0.0418	0.0417	0.0434	0.02892	0.02941	0.03244	0.0324	0.0333	0.0349	
新潟	0.0499	0.0418	0.0417	0.0434	0.02880	0.02850	0.03166	0.0330	0.0346	0.0367	
富山	0.0579	0.0762	0.0805	0.0809	0.03699	0.03801	0.04157	0.0504	0.0510	0.0505	
石川	0.0657	0.0796	0.0807	0.0871	0.03915	0.03915	0.04690	0.0465	0.0479	0.0483	
福井	0.0689	0.0950	0.0956	0.0992	0.03456	0.03556	0.03710	0.0483	0.0525	0.0532	
山梨	0.0569	0.0663	0.0662	0.0665	0.03773	0.03915	0.04690	0.0413	0.0443	0.0480	
長野	0.0641	0.0554	0.0568	0.0632	0.03080	0.03346	0.03835	0.0373	0.0412	0.0417	
岐阜	0.0706	0.0666	0.0699	0.0788	0.04061	0.04321	0.04362	0.0373	0.0412	0.0417	
静岡	0.0555	0.0578	0.0603	0.0650	0.03630	0.03791	0.04406	0.0481	0.0504	0.0524	
愛知	0.0517	0.0566	0.0570	0.0604	0.03053	0.03190	0.03431	0.0429	0.0419	0.0434	
三重	0.0416	0.0493	0.0511	0.0533	0.03509	0.03490	0.03880	0.0388	0.0392	0.0424	
滋賀	0.0663	0.0731	0.0748	0.0784	0.02897	0.03059	0.03465	0.0322	0.0331	0.0364	
京都	0.0713	0.0869	0.0913	0.1005	0.03238	0.03364	0.03749	0.0424	0.0442	0.0477	
大阪	0.0729	0.0915	0.0944	0.1068	0.03691	0.03835	0.04138	0.0515	0.0541	0.0565	
兵庫	0.0459	0.0650	0.0659	0.0676	0.04425	0.04477	0.05359	0.0548	0.0582	0.0629	
奈良	0.0645	0.0810	0.0872	0.0939	0.02812	0.03024	0.03336	0.0353	0.0368	0.0383	
和歌山	0.0553	0.0813	0.0840	0.0875	0.03668	0.03887	0.04344	0.0490	0.0516	0.0554	
鳥取	0.0593	0.0670	0.0727	0.0812	0.03713	0.04017	0.04583	0.0548	0.0558	0.0631	
島根	0.0711	0.0839	0.0893	0.1063	0.03731	0.04062	0.04641	0.0440	0.0471	0.0510	
岡山	0.0711	0.0839	0.0893	0.1063	0.04341	0.04493	0.05417	0.0594	0.0617	0.0626	
広島	0.0586	0.0667	0.0721	0.0814	0.04086	0.04402	0.05053	0.0554	0.0576	0.0597	
山口	0.0708	0.0754	0.0814	0.0967	0.04238	0.04238	0.04724	0.0504	0.0552	0.0608	
徳島	0.0602	0.0686	0.0740	0.0953	0.03938	0.04238	0.04724	0.0504	0.0552	0.0608	
香川	0.0602	0.0686	0.0740	0.0953	0.03256	0.03624	0.04360	0.0452	0.0503	0.0577	
愛媛	0.0514	0.0536	0.0553	0.0611	0.03701	0.03803	0.03779	0.0434	0.0451	0.0452	
高知	0.0655	0.0801	0.0875	0.0916	0.03701	0.03803	0.03779	0.0434	0.0451	0.0452	
福岡	0.0730	0.0871	0.0949	0.1048	0.04662	0.04662	0.05593	0.0469	0.0533	0.0595	
佐賀	0.0610	0.0775	0.0813	0.0942	0.04062	0.04578	0.05538	0.0516	0.0520	0.0537	
長崎	0.0673	0.0849	0.0970	0.1062	0.04036	0.04305	0.05019	0.0565	0.0596	0.0668	
熊本	0.0673	0.0849	0.0970	0.1062	0.03860	0.03984	0.04749	0.0527	0.0579	0.0677	
大分	0.0614	0.0907	0.0953	0.0975	0.03585	0.03504	0.03894	0.0462	0.0479	0.0470	
宮崎	0.0543	0.0809	0.0836	0.0841	0.03588	0.03861	0.04184	0.0450	0.0463	0.0501	
鹿児島	0.0617	0.0783	0.0869	0.1118	0.03258	0.03555	0.04302	0.0443	0.0497	0.0582	
沖縄	0.0498	0.0729	0.0753	0.0816	0.03651	0.03988	0.04550	0.0454	0.0464	0.0492	
総平均	0.0684	0.0932	0.0912	0.0988	0.04411	0.04286	0.05229	0.0533	0.0565	0.0596	
①	0.0780	0.0910	0.0907	0.0960	0.04751	0.04989	0.05415	0.0608	0.0637	0.0732	
②	0.0726	0.0807	0.0843	0.0993	0.03711	0.03584	0.04066	0.0502	0.0521	0.0620	
③	0.1014	0.0794	0.0911	0.0882	0.05219	0.05543	0.06312	0.0531	0.0576	0.0661	
④					0.03778	0.03918	0.04374	0.0466	0.0487	0.0519	
⑤					0.03754	0.03891	0.04353	0.0463	0.0484	0.0516	
⑥	0.0615	0.0681	0.0710	0.0777	0.03757	0.03894	0.04356	0.0463	0.0485	0.0516	

出典：日本勧業銀行『全国田畑利廻り調』第2回（大正2年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調』第3回（大正8年）、第5回（昭和6年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調査』第6回（昭和12年）。

注：①欄は北海道・沖縄を除いた総平均。②欄は北海道を除いた総平均。

表3-1-3 田實貸純収益回利地区別累年表

	第3回 大正2年			第4回 大正8年			第5回 昭和6年			第6回 昭和12年			第7回 昭和18年					
	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下
北海道	0.0851	0.0830	0.0873	0.09482	0.09538	0.09551	0.05716	0.06001	0.06069	0.0783	0.0819	0.0827	0.0924	0.0877	0.0880	0.0877	0.0924	0.0877
東北区	0.0729	0.0748	0.0799	0.06014	0.06278	0.06722	0.04444	0.04752	0.05315	0.0607	0.0636	0.0681	0.0577	0.0614	0.0657	0.0614	0.0577	0.0614
関東区	0.0567	0.0691	0.0717	0.05330	0.05640	0.06387	0.03546	0.03857	0.04460	0.0532	0.0553	0.0584	0.0550	0.0578	0.0605	0.0578	0.0550	0.0578
北陸区	0.0741	0.0738	0.0792	0.04732	0.05073	0.05579	0.03112	0.03359	0.03868	0.0459	0.0495	0.0555	0.0528	0.0572	0.0605	0.0572	0.0528	0.0572
東山区	0.0551	0.0650	0.0695	0.05417	0.05776	0.06494	0.03419	0.03519	0.04026	0.0500	0.0524	0.0563	0.0520	0.0549	0.0588	0.0549	0.0520	0.0549
東海区	0.0551	0.0650	0.0695	0.04930	0.05298	0.05917	0.02858	0.03137	0.03722	0.0422	0.0452	0.0503	0.0454	0.0488	0.0526	0.0488	0.0454	0.0488
近畿区	0.0562	0.0703	0.0761	0.05093	0.05502	0.06235	0.02973	0.03346	0.04010	0.0452	0.0496	0.0573	0.0463	0.0500	0.0550	0.0500	0.0463	0.0550
中国区	0.0584	0.0679	0.0732	0.05119	0.05504	0.06310	0.03308	0.03645	0.04548	0.0507	0.0548	0.0621	0.0526	0.0573	0.0662	0.0573	0.0526	0.0573
四国区	0.0590	0.0735	0.0784	0.05519	0.05942	0.06906	0.03230	0.03552	0.04346	0.0481	0.0512	0.0576	0.0505	0.0512	0.0561	0.0512	0.0505	0.0561
九州区	0.0616	0.0853	0.0912	0.05537	0.05912	0.06747	0.03290	0.03564	0.04274	0.0529	0.0563	0.0632	0.0548	0.0573	0.0617	0.0573	0.0548	0.0617
沖縄	0.0870	0.0621	0.0735	0.07864	0.09387	0.12935	0.05519	0.06062	0.07699	0.0585	0.0636	0.0668	0.0420	0.0441	0.0531	0.0441	0.0420	0.0531
全国平均				0.05367	0.05723	0.06428	0.03416	0.03725	0.04366	0.0513	0.0546	0.0601	0.0529	0.0562	0.0606	0.0562	0.0529	0.0606
①	0.0654	0.0742	0.0792	0.05309	0.05662	0.06366	0.03379	0.03687	0.04336	0.0508	0.0546	0.0597	0.0524	0.0557	0.0603	0.0557	0.0524	0.0603
②				0.05318	0.05676	0.06391	0.03382	0.03691	0.04342	0.0508	0.0541	0.0598	0.0525	0.0558	0.0604	0.0558	0.0525	0.0604

出典：日本勧業銀行「全国田畑利廻り調」、第2回（大正2年）、日本勧業銀行「全国田畑売買価格及収益調」第3回（大正8年）、第4回（大正14年）、第5回（昭和6年）、日本勧業銀行「全国田畑売買価格及収益調」第6回（昭和12年）、第7回（昭和18年）。

注：①欄は北海道・沖縄を除いた全国平均。②欄は北海道を除いた全国平均。

表3-1-4 畑貸純収益回利地区別累年表

	第2回 大正2年			第3回 大正8年			第5回 昭和6年			第6回 昭和12年			第7回 昭和18年					
	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下	普通	上	下
北海道	0.0664	0.0671	0.0704	0.04961	0.05234	0.05337	0.0610	0.0614	0.0637	0.0783	0.0819	0.0827	0.0924	0.0877	0.0880	0.0877	0.0924	0.0877
東北区	0.0539	0.0481	0.0491	0.04377	0.04322	0.04707	0.0507	0.0526	0.0556	0.0607	0.0636	0.0681	0.0577	0.0614	0.0657	0.0614	0.0577	0.0614
関東区	0.0624	0.0793	0.0808	0.03629	0.03689	0.04006	0.0390	0.0400	0.0417	0.0337	0.0339	0.0339	0.0550	0.0578	0.0605	0.0578	0.0550	0.0578
北陸区	0.0634	0.0599	0.0623	0.03566	0.03699	0.04107	0.0466	0.0489	0.0500	0.0463	0.0469	0.0510	0.0469	0.0572	0.0605	0.0572	0.0469	0.0572
東山区	0.0532	0.0597	0.0610	0.03515	0.03689	0.04043	0.04107	0.0445	0.0458	0.0420	0.0424	0.0460	0.0424	0.0549	0.0588	0.0549	0.0424	0.0549
東海区	0.0615	0.0788	0.0826	0.03248	0.03364	0.03725	0.0378	0.0388	0.0421	0.0381	0.0401	0.0430	0.0401	0.0488	0.0526	0.0488	0.0401	0.0488
近畿区	0.0624	0.0696	0.0744	0.03670	0.03921	0.04462	0.0482	0.0506	0.0545	0.0477	0.0502	0.0528	0.0477	0.0573	0.0662	0.0573	0.0477	0.0573
中国区	0.0667	0.0824	0.0902	0.03822	0.04097	0.04676	0.0507	0.0539	0.0572	0.0537	0.0573	0.0622	0.0537	0.0573	0.0662	0.0573	0.0537	0.0573
四国区	0.0637	0.0840	0.0868	0.04022	0.04341	0.05173	0.0519	0.0557	0.0619	0.0485	0.0519	0.0578	0.0485	0.0578	0.0617	0.0578	0.0485	0.0578
九州区	0.1014	0.0794	0.0911	0.05219	0.05543	0.06312	0.0531	0.0575	0.0661	0.0535	0.0558	0.0592	0.0535	0.0558	0.0617	0.0558	0.0535	0.0558
沖縄				0.03778	0.03918	0.04374	0.0466	0.0487	0.0519	0.0418	0.0452	0.0598	0.0418	0.0452	0.0598	0.0418	0.0452	0.0598
全国平均				0.03754	0.03894	0.04353	0.0463	0.0484	0.0516	0.0454	0.0472	0.0502	0.0454	0.0472	0.0502	0.0454	0.0472	0.0502
①	0.0615	0.0681	0.0710	0.03757	0.03894	0.04356	0.0463	0.0485	0.0516	0.0454	0.0472	0.0501	0.0454	0.0472	0.0501	0.0454	0.0472	0.0501
②				0.03757	0.03894	0.04356	0.0463	0.0485	0.0516	0.0454	0.0472	0.0501	0.0454	0.0472	0.0501	0.0454	0.0472	0.0501

出典：日本勧業銀行「全国田畑利廻り調」第2回（大正2年）、日本勧業銀行「全国田畑売買価格及収益調」第3回（大正8年）、第5回（昭和6年）、日本勧業銀行「全国田畑売買価格及収益調」第6回（昭和12年）、第7回（昭和18年）。

注：①欄は北海道・沖縄を除いた全国平均。②欄は北海道を除いた全国平均。

表3-5 田貸純収益利回都道府県別比較表

第2回 大正2年		第3回 大正8年		第4回 大正14年		第5回 昭和6年		第6回 昭和12年	
道府県名	普通	道府県名	普通	道府県名	普通	道府県名	普通	道府県名	普通
岩手	0.1016	宮崎	0.1041	北海道	0.09538	沖繩	0.06062	北海道	0.0819
宮城	0.0956	青森	0.1031	北海道	0.09387	北海道	0.06001	秋田	0.0757
福島	0.0908	大分	0.0973	宮崎	0.06987	秋田	0.05304	宮崎	0.0677
山梨	0.0908	福島	0.0938	大分	0.06776	宮城	0.04990	栃木	0.0670
群馬	0.0891	鹿児島	0.0911	大分	0.06764	青森	0.04677	岩手	0.0643
沖繩	0.0870	長崎	0.0908	青森	0.06558	山形	0.04676	宮城	0.0641
茨城	0.0848	福岡	0.0895	福島	0.06416	栃木	0.04641	沖繩	0.0636
青森	0.0819	埼玉	0.0886	山梨	0.06346	岩手	0.04555	茨城	0.0629
長野	0.0779	岩手	0.0869	栃木	0.06336	宮崎	0.04538	大分	0.0624
栃木	0.0738	山梨	0.0861	群馬	0.06322	茨城	0.04514	鹿児島	0.0618
山形	0.0716	佐賀	0.0861	愛媛	0.06274	福島	0.04459	島根	0.0615
埼玉	0.0705	長野	0.0859	岩手	0.06130	大分	0.04190	千葉	0.0609
大分	0.0691	新潟	0.0850	秋田	0.06020	島根	0.04083	福島	0.0608
秋田	0.0688	宮城	0.0849	鹿児島	0.06002	千葉	0.03939	山形	0.0603
千葉	0.0688	京都	0.0849	滋賀	0.06001	鳥取	0.03930	新潟	0.0584
神奈川	0.0685	徳島	0.0839	岡山	0.05983	新潟	0.03793	京都	0.0580
京都	0.0673	栃木	0.0833	長野	0.05942	京都	0.03771	鳥取	0.0580
宮崎	0.0663	千葉	0.0832	香川	0.05915	長野	0.03762	長野	0.0579
総平均②	0.0654	群馬	0.0828	山形	0.05891	岡山	0.03736	青森	0.0568
新潟	0.0649	茨城	0.0821	福岡	0.05773	愛媛	0.03703	長崎	0.0563
鹿児島	0.0641	愛媛	0.0810	京都	0.05731	奈良	0.03693	愛媛	0.0551
三重	0.0637	滋賀	0.0804	島根	0.05719	総平均②	0.03691	群馬	0.0544
徳島	0.0636	三重	0.0802	高知	0.05715	熊本	0.03663	山梨	0.0542
長崎	0.0635	熊本	0.0792	茨城	0.05695	香川	0.03658	総平均②	0.0541
愛媛	0.0630	総平均②	0.0792	総平均②	0.05676	群馬	0.03646	岡山	0.0537
岡山	0.0618	秋田	0.0791	千葉	0.05652	徳島	0.03613	徳島	0.0524
島根	0.0605	兵庫	0.0762	静岡	0.05646	山梨	0.03596	山口	0.0521
和歌山	0.0603	山口	0.0762	兵庫	0.05628	静岡	0.03499	奈良	0.0518
静岡	0.0600	山形	0.0760	奈良	0.05614	神奈川	0.03468	熊本	0.0513
山口	0.0599	島根	0.0752	和歌山	0.05606	石川	0.03454	石川	0.0512
滋賀	0.0598	高知	0.0752	山口	0.05585	鹿児島	0.03454	滋賀	0.0504
福岡	0.0592	奈良	0.0751	徳島	0.05562	山口	0.03453	兵庫	0.0503
石川	0.0583	鳥取	0.0741	熊本	0.05545	兵庫	0.03333	福岡	0.0501
佐賀	0.0560	沖繩	0.0735	三重	0.05518	長崎	0.03293	静岡	0.0499
高知	0.0559	和歌山	0.0734	新潟	0.05423	滋賀	0.03258	高知	0.0497
鳥取	0.0558	香川	0.0734	佐賀	0.05295	和歌山	0.03253	広島	0.0487
兵庫	0.0556	岡山	0.0730	岐阜	0.05294	福岡	0.03224	神奈川	0.0480
東京	0.0550	石川	0.0724	神奈川	0.05270	高知	0.03202	三重	0.0479
広島	0.0541	静岡	0.0721	長崎	0.05256	広島	0.03180	香川	0.0478
岐阜	0.0535	東京	0.0700	埼玉	0.05234	三重	0.03091	和歌山	0.0477
香川	0.0535	神奈川	0.0690	広島	0.05068	東京	0.03042	埼玉	0.0470
熊本	0.0531	広島	0.0677	石川	0.05055	埼玉	0.03009	東京	0.0469
富山	0.0530	大阪	0.0663	鳥取	0.04956	佐賀	0.02996	岐阜	0.0454
福井	0.0507	富山	0.0658	富山	0.04837	富山	0.02969	富山	0.0452
奈良	0.0494	岐阜	0.0656	福井	0.04661	岐阜	0.02938	佐賀	0.0451
大阪	0.0448	福井	0.0635	愛知	0.04496	大阪	0.02752	福井	0.0432
愛知	0.0416	愛知	0.0561	東京	0.04338	愛知	0.02712	大阪	0.0396
				大阪	0.04329	福井	0.02638	愛知	0.0380
定期預金年利	0.0609	定期預金年利	0.0559	定期預金年利	0.0637	定期預金年利	0.0464	定期預金年利	0.0342
国債利回		国債利回		国債利回	0.0603	国債利回	0.0540	国債利回	0.0394
株式利回	0.0675	株式利回	0.0750	株式利回	0.0780	株式利回	0.0682	株式利回	0.0531
会社債利回		会社債利回		会社債利回	0.0817	会社債利回	0.0649	会社債利回	0.0440
個人間貸借金利	0.1165	個人間貸借金利	0.1032	個人間貸借金利	0.1183	個人間貸借金利	0.1125	個人間貸借金利	0.0981

出典：日本勧業銀行『全国田畑利廻り調』第2回（大正2年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調』第3回（大正8年）、第4回（大正14年）、第5回（昭和6年）、日本勧業銀行『全国田畑売買価格及収益調査』第6回（昭和12年）、日本勧業銀行調査課『個人間不動産抵当貸借状況調』（昭和16年4月現在）付表、大道弘雄編『明治・大正日本経済統計総観』朝日新聞社、1930年刊、復刻版、並木書房、1999年、389～392頁、412頁、1089～1091頁、大蔵省理財局『金融事項参考書』昭和12年、33頁、34頁、323頁、農林省農政局『農地問題に関する統計資料』1946年、27頁、安藤良雄編『近代日本経済史要覧』東京大学出版会、1975年、107頁。

注1：総平均②欄は北海道を除いた利回総平均。  
 注2：金利・利回は各年の平均。定期預金金利は東京金利表掲載のもの。  
 注3：個人間貸借金利は不動産抵当個人貸借利率の全国平均。通常、北海道・東北各県・宮崎・鹿児島・沖繩では、不動産抵当個人貸借利率は2割から5割程度高くなる。

表3-6 畑貸純収益利回都道府県別比較表

第2回 大正2年		第3回 大正8年		第5回 昭和6年		第6回 昭和12年	
道府県名	普通	道府県名	普通	道府県名	普通	道府県名	普通
沖繩	0.1014	青森	0.0979	沖繩	0.05543	宮崎	0.0637
宮崎	0.0780	高知	0.0970	北海道	0.05234	鳥取	0.0617
岩手	0.0774	石川	0.0956	宮崎	0.04989	北海道	0.0614
香川	0.0730	福岡	0.0953	山形	0.04817	愛媛	0.0596
京都	0.0729	香川	0.0949	徳島	0.04662	秋田	0.0593
鹿児島	0.0726	京都	0.0944	栃木	0.04592	京都	0.0582
滋賀	0.0713	滋賀	0.0913	岩手	0.04588	高知	0.0579
鳥取	0.0711	大分	0.0912	福島	0.04578	島根	0.0576
岡山	0.0708	沖繩	0.0911	香川	0.04578	沖繩	0.0576
長野	0.0706	宮崎	0.0907	鳥取	0.04493	大分	0.0565
山形	0.0697	富取	0.0893	京都	0.04477	奈良	0.0558
石川	0.0689	徳島	0.0875	青森	0.04460	岡山	0.0552
群馬	0.0685	兵庫	0.0872	島根	0.04402	山形	0.0549
大分	0.0684	長崎	0.0869	山梨	0.04321	滋賀	0.0541
高三	0.0673	鹿児島	0.0843	愛媛	0.04305	岩手	0.0535
富山	0.0657	奈良	0.0840	大分	0.04286	徳島	0.0533
福島	0.0655	佐賀	0.0836	岡山	0.04238	石川	0.0525
徳島	0.0655	岡山	0.0814	茨城	0.04148	鹿児島	0.0521
宮城	0.0654	愛媛	0.0813	群馬	0.04094	香川	0.0520
兵庫	0.0645	富山	0.0807	和歌山	0.04062	青森	0.0516
山梨	0.0641	新潟	0.0805	奈良	0.04017	兵庫	0.0516
青森	0.0628	熊本	0.0753	熊本	0.03988	新潟	0.0510
長崎	0.0617	三重	0.0748	高知	0.03984	長野	0.0504
総平均②	0.0615	岩手	0.0743	宮城	0.03919	広島	0.0503
福岡	0.0614	和歌山	0.0727	石川	0.03915	長崎	0.0497
愛媛	0.0610	島根	0.0721	総平均②	0.03894	宮城	0.0491
茨城	0.0603	総平均②	0.0710	兵庫	0.03887	栃木	0.0485
広島	0.0602	秋田	0.0703	佐賀	0.03861	総平均②	0.0485
和歌山	0.0593	長野	0.0699	滋賀	0.03835	富山	0.0479
島根	0.0586	長井	0.0662	山口	0.03803	福岡	0.0479
千葉	0.0585	大阪	0.0659	新潟	0.03801	福島	0.0475
新潟	0.0579	山形	0.0654	長野	0.03791	和歌山	0.0471
秋田	0.0578	千葉	0.0622	千葉	0.03625	熊本	0.0464
福岡	0.0569	千葉	0.0622	広島	0.03624	佐賀	0.0463
岐阜	0.0555	岐阜	0.0603	鹿児島	0.03584	山口	0.0451
栃木	0.0553	岐島	0.0586	富山	0.03556	千葉	0.0449
奈良	0.0553	静岡	0.0570	長崎	0.03555	福井	0.0443
佐賀	0.0543	山梨	0.0568	福岡	0.03504	茨城	0.0442
静岡	0.0517	宮城	0.0559	静岡	0.03490	三重	0.0442
山口	0.0514	山口	0.0553	秋田	0.03402	群馬	0.0425
埼玉	0.0506	埼玉	0.0537	三重	0.03364	岐阜	0.0419
神奈川	0.0499	群馬	0.0512	福井	0.03346	山梨	0.0412
熊本	0.0498	愛知	0.0511	岐阜	0.03190	静岡	0.0392
大阪	0.0459	栃木	0.0502	愛知	0.03059	大阪	0.0368
愛知	0.0416	茨城	0.0499	大阪	0.03024	神奈川	0.0346
東京	0.0342	神奈川	0.0417	埼玉	0.03019	東京	0.0333
		東京	0.0347	東京	0.02941	愛知	0.0331
				神奈川	0.02850	埼玉	0.0323
定期預金年利	0.0609	定期預金年利	0.0559	定期預金年利	0.0464	定期預金年利	0.0342
国債利回		国債利回		国債利回	0.0540	国債利回	0.0394
株式利回	0.0675	株式利回	0.0750	株式利回	0.0682	株式利回	0.0531
会社債利回		会社債利回		会社債利回	0.0649	会社債利回	0.0440
個人間貸借金利	0.1170	個人間貸借金利	0.1030	個人間貸借金利	0.1125	個人間貸借金利	0.0981

出典：表3-5と同様。

注：表3-5の注を参照。